

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/127 İcra

Örnek No:25



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bul. Akparti İl
Başkanlığı Karşısı Halilide Belediyesi Halilide/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Mart 2019
	Kayıt No : 2996
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/127 ESAS

11/03/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/127 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

DAVA KONUSU AŞAĞIDA VASIFLARI YAZILI BULUNAN 4 ADET TAŞINMAZLARIN NİTELİKLERİ:

Değerlemeye konu ana gayrimenkul IV A yapı sınıfında, ayrıık nıamda 2 bodrum + zemin + 4 normal kat olarak proje ile inşa edilmiştir. Binanın 2. Bodrum katında sığınak ve kazan dairesi: 1. Bodrum katında 3 adet dükkan ile 1 adet depo; Zemin katında 2 adet dükkan ve bina girişi; 1. Normal kat dahil olmak üzere diğer. Katlarında 2'şer adet mesken bulunmakta olup bina toplam 14 adet bağımsız bölümden meydana gelmektedir. Binanın dış cephesi akrilik boyadır. Girişi zemin kat kuzey cepheden sağlanmaktadır. Binanın giriş kapısı doğrama , iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda karo mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Çevre düzenlenmesi tamamlanmıştır.

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Paşabağı mah, 992 Ada, 11 Parselde kayıtlı 1.Bodrum kat 14 nolu bağ.bölüm depo nitelikli taşınmazdır.Satışa konu taşınmaz ana yapının bodrum katında, 172 sokak cephe hattına göre arka cephede konuludur. Onaylı mimari projesine göre 60 m2 alanlıdır. Taşınmaz hali hazırda 13 ve 14 nolu bağımsız bölümlerle birleştirilerek tek havim haline getirilmiştir. 12, 13 ve 14 nolu birleştirilen bağımsız bölümlerin dış cepheye bakan camekânları demir doğrama üzeri alüminyum kepenklidir. Zeminleri seramik kaplı, duvarları plastik boyalıdır.

Adresi : Paşabağı Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Atiye Mancı Apt. No: 46/14 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 662,40 m2 **Arsa Payı** : TAM - 28/662
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 40.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır
1. Satış Günü : 18/04/2019 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 13/05/2019 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Paşabağı mah, 992 Ada, 11 Parselde kayıtlı 1. bodrum kat 12 nolu bağ. bölüm dükkan nitelikli taşınmazdır. Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz ana yapının bodrum katında, 172 sokak cephe hattına göre sol ve ön cephede (doğu) ara konuludur. Onaylı mimari projesine göre 33 m2 alanlıdır. Taşınmaz hali hazırda 13 ve 14 nolu bağımsız bölümlerle birleştirilerek tek havim haline getirilmiştir.

Adresi : Paşabağı Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Atiye Mancı Apt. No: 46/12 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 662,40 m2 **Arsa Payı** : TAM - 30/662
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 80.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır
1. Satış Günü : 18/04/2019 günü 15:10 - 15:15 arası
2. Satış Günü : 13/05/2019 günü 15:10 - 15:15 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Paşabağı mah, 992 Ada, 11 Parselde kayıtlı 1. bodrum kat 13 nolu bağ. bölüm dükkan nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz ana yapının bodrum katında, 172 sokak cephe hattına göre ön cephede (doğu) ara konuludur. Onaylı mimari projesine göre 83 m2 alanlıdır. Taşınmaz hali hazırda 12 ve 14 nolu bağımsız bölümlerle birleştirilerek tek havim haline getirilmiştir.

Adresi : Paşabağı Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Atiye Mancı Apt. No: 46/13 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 662,40 m2 **Arsa Payı** : TAM - 30/662
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 150.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır
1. Satış Günü : 18/04/2019 günü 15:20 - 15:25 arası
2. Satış Günü : 13/05/2019 günü 15:20 - 15:25 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa



4 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Paşabağı mah, 992 Ada, 11 Parselde kayıtlı zemin kat 9 nolu bağ. bölüm dükkan nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz ana yapının zemin katında, Recep Tayyip Erdoğan bulvarı cephe hattına göre sol ve ön cephede (kuzey ve doğu) köşe konumdadır. Onaylı mimari projesine göre 10 m2 alanlıdır. Dükkanın zemin katı dükkan ve wc hacimlerinden oluşmaktadır. Dış cepheye bakan cemekanları alüminyum doğrama üzeri demir kepenkli; iç kapı doğramaları camdır. Zeminleri seramik kaplı, duvarları plastik boyalıdır.

Adresi : Paşabağı Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Atiye Mancı Apt. No: 46/9 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 662,40 m2 **Arsa Payı** : TAM - 100/662
İmar Durumu : Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 600.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının ayıdır
1. Satış Günü : 18/04/2019 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satış Günü : 13/05/2019 günü 15:30 - 15:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu Kaydında belirtilen) alakadara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/127 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/03/2019

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden OBVnAfh - pJ2caTk - WWDm0jC - JQMUII= ile erişebilirsiniz.

