

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/1091 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti
İl Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
CELİP EVRAKI	Tarih : 21 Mart 2019
	Yazı No : 2995
	Yazı Edilen : İmlak ve Gelir
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/1091 ESAS

13/03/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/1091 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Sırrın Mah. Kepirler Mevkii, 2645 Parselde kayıtlı, B Blok Zemin kat. 8 Nolu Asma Katlı Dükkan nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1670,41 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlandırılmıştır. Taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A ve B olmak üzere iki adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B blok parselin doğusunda yer almaktadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş `Arsa` vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre : Bodrum, zemin, 3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün Bodrum katında 2 adet depo, zemin katında 2 adet dükkan bulunmakta olup, 3 normal katında ise her katta 2? şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 8 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğal gazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz ana gayrimenkulün zemin katında 8 no?lu Doğu cepheli Asma Katlı Depolu dükkan. Onaylı mimari projesine göre bodrum katı brüt : 132 m2, zemin katı brüt : 103 m2, asma katı brüt : 72 m2 kullanım alanına sahip olmak üzere Toplam : 307 M2, net 279 m2 alanıdır. Yerinde yapılan incelemede ise asma katta bulunan 31 m2 alanlı galeri boşluğunun halihazırda betonarme tarzda kapatılarak dükkanın kapalı alanına asma kata dahil edilmiştir. İki cepheli olan dükkanın yola cephesi 9,05 m, derinliği ise, 12,40 m? dir. Bodrum katı tek hacim depo alanından; zemin katı dükkan ve wc hacimlerinden, asma katı ise tek hacimden oluşmaktadır. Dış cepheye bakan camekanları alüminyum doğrama üzeri otomatik kepenkli; iç kapı doğramaları panelidir. Zeminleri seramik kaplı, duvarları plastik boyalıdır. Katlar arası düşey sirkülasyon sağlayan merdivenleri betonarme üzeri seramik kaplı, korkulukları demirdir.

Adresi : Sırrın Mah. 503. Sokak B Blok Apt. No: 9B/1 Nolu Asma Katlı Dükkan- Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.670,41 m2 **Arsa Payı** : Tam- 43/547
İmar Durumu : Taşınmaz Ayrık nizam 4 kat Konut + Ticaret alanı imarlı Taks: 0,25 Kaks: 1 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 430.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 18/04/2019 günü 13:30 - 13:35 arası
2. Satış Günü : 13/05/2019 günü 13:30 - 13:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.L.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Müvez Tapu kaydında belirlen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaım olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2019/1091 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/03/2019

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü- 81975

