

18

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2018/12238 ESAS

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 14 Ocak 2019
Kayıt No	: 381
Havaie Edilen Şube	: Emlak ve Gdirmel Başın ve Yajın
İmza	:

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : 2247 Ada, 8 Parsel, Ertuğrulgazi Mahalle, 1. Kat, 6 Bağımsız Bölüm Nolu taşınmaz. Ana yapının 1. normal katında bina giriş cephe hattına göre sol, sağ ve arka (Doğu-Kuzey-Batı) cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip değildir. Brüt 152 m2, net 134 m2 kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz projesine göre ante - hol, 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc, 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Meskenin dış kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama, duvarlar sedef boya olduğu, meskenin pencereleri PVC doğrama olup, ahşap iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Doğalgaz ile ısınmakta olan taşınmaz.

Adresi : Ertuğrul Gazi Mah. 326 Sok. Elif Apt. No:4/6 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 726,41 m2
Arsa Payı : 25/290
İmar Durumu : İnşaat tarzı Konut lejantlı, ayrık nizam, 5 kat, belediye sınırları dahilinde.
Kıymeti : 220.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 26/02/2019 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 26/03/2019 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını



özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/12238 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/01/2019

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

