

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/4755 ESAS

10/01/2019

İLAN ASKI TUTANAĞI

Ekli ilanda her türlü vasıfları yazılı taşınmazın açık artırma ile satılacağına dair ilanın ŞANLIURFA 4. İCRA DAİRESİ'nin bulunduğu binanın özel ilan tahtasına asıldığına dair tutanaktır.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15 Ocak 2019
	Kayıt No : 465
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m.d.
	Şube : Başka ve taşınmaz
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/4755 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri :Şanlıurfa ili Merkez Karaköprü Mah.3349 ada,5 numaralı parselde bulunan 980,70m2 arsa üzerine yapılmış olan 8/100 arsa paylı 1.kat.1 bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde ayrıık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Adresi Şanlıurfa Merkez Karaköprü ilçesi Doğukent mahallesi Mimar Sinan Bulvarı Hidayet apt.1.kat 1 numaralı dairedir.Taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar,boş arsalar,park ve okullar bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu bina henüz tamamlanmış olup sadece iki adet dairede yerleşim bulunmaktadır.Diğer daireler boş durumdadır.Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır.Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır.Binada asansör bulunmaktadır.Binada otopark ve yangın merdiveni mevcuttur.Doğa kolejinde 200 m mesafededir.Daire binanın 1.katında olup 4 oda,1 salon,antre,wc,mutfak,banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır.Dış kapısı çelik kapı yapılmıştır.Banyo,tuvalet ve lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır.Pencereler PVC'den ve kapılar ahşaptan yapılmıştır.Daireye doğalgaz tesisat bağlantısı yapılmamıştır.Brüt 170,00 m2'dir.Değeri 320.000,00-TL'dir.

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : dosyasındadır

1. Satış Günü : 06/03/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 04/04/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri :ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/4755 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/01/2019

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/4755 ESAS

10/01/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih :
	Kayıt No :
	Havale Edilen : Şube
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/4755 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri :Şanlıurfa ili Merkez Karaköprü Mah.3349 ada,5 numaralı parselde bulunan 980,70m2 arsa üzerine yapılmış olan 8/100 arsa paylı 1.kat.1 bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde ayrıklı nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Adresi Şanlıurfa Merkez Karaköprü ilçesi Doğukent mahallesi Mimar Sinan Bulvarı Hidayet apt.1.kat 1 numaralı dairedir.Taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar,boş arsalar,park ve okullar bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu bina henüz tamamlanmış olup sadece iki adet dairede yerleşim bulunmaktadır.Diğer daireler boş durumdadır.Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır.Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır.Binada asansör bulunmaktadır.Binada otopark ve yangın merdiveni mevcuttur.Doğa koleğine 200 m mesafededir.Daire binanın 1.katında olup 4 oda,1 salon,antre,wc,mutfak,banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır.Dış kapısı çelik kapı yapılmıştır.Banyo,tuvalet ve lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır.Pencerele PVC'den ve kapılar ahşaptan yapılmıştır.Daireye doğalgaz tesisat bağlantısı yapılmamıştır.Brüt 170,00 m2'dir.Değeri 320.000,00-TL'dir.

KDV Oranı : %1

Kayıdaki Şerhler : dosyasındadır

1. Satış Günü : 06/03/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 04/04/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri :ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/4755 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/01/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı

41349

