

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2017/1 Ort. Gid. Satış  
Konu :

15/01/2019

ŞANLIURFA HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İBRAHİM HALİL BESLEYİCİ-TC.40562066908

Ekte gönderilen taşınmazmal satış ilanında belirtilen taşınmalara ilişkin olarak,

- 1-Satış günlerinde tellal görevlendirilerek satış mahallinde hazır edilmesi,
- 2-Satış ilanının belediyeniz ilan panosundan ilan edilerek ilan edildiğine dair tutanakların satış gününden önce memurluğumuza gönderilmesi ,
- 3-taşınmazlara ilişkin aynından doğan vergi borçlarının olup, olmadığının tespiti ile memurluğumuza iban numaranız belirtilerek gönderilmesi hususları rica olunur.

Zülküf DEMİR  
Satış Memuru  
58731

EKI : Satış İlanı

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15 Ocak 2019
	Kayıt No : 464
	Havale Edilen: Emeklik Gelir Md.
	Şube: Basın ve Yayın Md.
İmza :	



Adres : ŞANLIURFA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: ZÜLKÜF DEMİR Satış Memuru

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden RVnMIML - ZRy7yjG - 0b0j8VF - 3I+CVI= ile erişebilirsiniz.

**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2017/1 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili haliliye ilçesi paşabağı mah. 1075 Ada, 1 Parsel, Paşabağı Mahalle, 1 kat 37 nolu bağ.bölüm büro nitelikli taşınmaz

**Kıymeti** : 75.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 11/03/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 12/04/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASINDA - şanlıurfa

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili haliliye ilçesi paşabağı mah. 1075 Ada, 1 Parsel, Paşabağı Mahalle, 1 kat 38 nolu bağ.bölüm büro nitelikli taşınmaz

**Kıymeti** : 75.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 11/03/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satış Günü** : 12/04/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASINDA şanlıurfa

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili haliliye ilçesi paşabağı mah. 1075 Ada, 1 Parsel, Paşabağı Mahalle, 1 kat 36 nolu bağ.bölüm büro nitelikli taşınmaz

**Kıymeti** : 75.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 11/03/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

**2. Satış Günü** : 12/04/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi ek hizmet binası 3.icra md.lğü odasında -şanlıurfa

Her üç parsel için Bilişkişi raporuna göre taşınmazlar eski sanayi bölgesi revizyon imar planı kapsamında olduğu , kentsel dönüşüm alanı içerisinde yer aldığı belirtilmiştir. Taşınmazlar Haliliye ilçesi kamberiyeh mah. Cumhuriyet caddesi üzeri , iş merkezi 2 kat 36-37-38 nolu büro nitelikli taşınmazlardır.taşınmazların batısında 150 metre mesafede harran üniversitesi caddesi , güneybatısında 250 metre mesafede il müftülüğü, doğusunda 250 metre mesafede hükümet konağı ve adliye sarayı bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde işyerleri mevcuttur.dava konusu büronun bulunduğu binadaki



işyerlerinin iş yoğunluğu fazladır.dava konusu taşınmazın bulunduğu cadde ve çevresindeki işyerleri faal konumdadır.söz konusu yapının zemin katındaki dükkanlar tamamen faal haldedir. Yapının 1 ve 2 katındaki kaba inşaat bitirilmiş sadece dış cephe kaplaması yapılmamıştır. İnşaatın ince imalatı yapılmamıştır. Taşınmazlar 1.katta olup, büroların karkası bitmiş ayrı ayrı projelerine aykırı olarak diğer bağımsız bölümler belirtilmemiştir. İnce imalatlar yapılmamıştır. Birleştirilen bürolar 2 oda banya, tuvalet ve sekreter bölümünden oluşmaktadır.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/01/2019

Zülküf DEMİR

Satış Memuru

58731

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

