

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/7703 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bul. Akparti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediyesi Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18 Ocak 2019
	Kayıt No : 561
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müd.
	Şube : Basın ve Yayın Müd.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/7703 ESAS

16/01/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden en az bir ay önce ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.

Derya SÜNDEK  
İcra Müdür Yardımcısı  
82084

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

**İcra İflas Kanunu Madde 357- İcra dairesince kanuna göre yapılan tebliğ ve emirleri derhal yapmağa ve neticesini geciktirmeksizin icra dairesine bildirmeğe alakadarlar mecburdur. Makbul sebep haricinde tebliğ ve emirleri yapmayanlar hakkında ait olduğu dairece tahkikatı evveliyeye hacet kalmaksızın Cumhuriyet Savcılığınca doğrudan doğruya takibat yapılır.**





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/7703 ESAS  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu kaydı** : Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Osman Bey Mahallesi, 276 parselde bulunan 15/190 arsa paylı, tam hisseli, Zemin Kat 3 bağımsız bölüm nolu firın

**Özellikleri** : Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 5.000,00 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlandırılmıştır. Satışa konu taşınmaz Zemin katta, kuzey cepheli dükkandır. Taşınmaz mimari projesine göre Zemin katı brüt 68 m2, bodrum katı brüt 135 m2 alanlıdır. Taşınmaz Haliliye Belediyesinin sağlamış olduğu tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Osmanbey Mahallesi, Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, No:494/C Haliliye/ŞANLIURFA

**İmar Durumu** : Taşınmazın, K.D.K.Ç.A. imarlı, E:0,50, H/max : 6.50 olarak belirlenmiştir.

**Kıymeti** : 200.000,00 TL **KDV Oranı** : %8

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 04/03/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 29/03/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi) Haliliye/ŞANLIURFA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/7703 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/01/2019

Derya SÜNDÜK  
İcra Müdür Yardımcısı - 182084

