

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/5471 İcra



Örnek No:25



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ

Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Şanlıurfa Merkez/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Ocak 2019
	Kayıt No : 641
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/5471 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Dalbaşı Mahallesi 24 nolu parselde kayıtlı 735.000,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaz hisseli olup, borluçuya düşen hisse miktarı 170571659/2421619200 dir.Keşif günü itibariyle fen bilirkişisinin zeminde göstermiş olduğu saha üzerinde yapmış olduğumuz gözlem ve inceleme neticesinde taşınmaz %3-4 eğimli düze yakın hafif eğimli az %2-3 taşlık bir yapıda olduğu, drenaj,erezyon, çoraklık, tuzluluk vb gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı tesbit edilmiştir.Taşınmaz haliliye Dalbaşı mahallesinde yer almakta olup,dalbaşımahallesiyerleşim alanı içinde kalmaktadır.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Dalbaşı Mah.24 nolu parsel

Yüzölçümü : 151.250 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 621.254,64 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 14/03/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 08/04/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını

