

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/11842 İcra

Örnek No 25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bul. Akparti İli
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediyesi Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Ocak 2019
	Kayıt No : 867
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m. Şube : Basın ve Yayın a.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/11842 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın çinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Karadağ mevkii 961 Ada, 1 Parselde kayıtlı B blok 1. Kat 4 nolu bağ. Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 2.609,80. M2 yüzölçümlü parsel üzerinde, A ve B Blok olmak üzere iki bloktan oluşmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B blok parselin kuzey cephesinde inşa edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu blok betonarme karkas yapı tarzında, kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; Bodrum + zemin + 11 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün bodrum katında sığınak, kazan dairesi ve 1 adet eklenti depo, zemin katında 1 adet fırın ve 2 adet mesken, 11 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta toplamda 12 katlı olan binada 25 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden zemin katından verilmiştir. Binanın asansör ve otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz B blok 1. Kat. (4) bağımsız bölüm nolu mesken. Bina girişine göre sol (Batı ?Doğu-Kuzey) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol +3 oda + salon+ mutfak +banyo +wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta, brüt 130 m2 net-113 m2 alana sahiptir. Keşif günü taşınmazın boş ve kapalı olduğu tespit edilmiş olup, incelemeler mimari projesi üzerinden dışarıdan tamamlanmıştır.

Adresi : Dağteği Mah. Yeşilurfa Evleri 1. Sok. B Blok Başak Apt. No:101B/4 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 2.609,80 m2 **Arsa Payı** : Tam-200/13049
İmar Durumu : İmarlı olup Haliliye belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 150.000,00 TL **KDV Oranı** : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynıdır
1. Satış Günü : 21/02/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 18/03/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi Yenişehir mah. 92 Ada, 8 Parselde kayıtlı B blok 1. Kat 6 nolu bağ. Bölüm daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A ve B olmak üzere iki adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B Blok parselin batı cephesine konumlandırılmış durumdadır. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1.351,42 m2 yüz ölçümlü parsel üzerine Bodrum + Zemin + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında sığınak, 2 adet mesken ve bina girişi bulunmaktadır. Zemin katında 2 adet mesken ve diğer normal 4 katında her katta 2 şer daire olmak üzere ana gayrimenkulde toplamda 12 adet BB bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz B blok 1. Kat. (6) bağımsız bölüm nolu mesken , bina girişine göre ön (Batı- Doğu-Kuzey) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre- hol + 4 oda + salon + mutfak + banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 160 m2 , net 140 m2 alana sahiptir. Keşif günü taşınmazın boş ve kapalı olduğu tespit edilmiş olup, incelemeler mimari projesi üzerinden dışarıdan tamamlanmıştır.

Adresi : Yenişehir Mah. 229. Sok. B Blok Başak Apt. No:15/4 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.351,42 m2 **Arsa Payı** : Tam-80/1840
İmar Durumu : İmarlı olup Haliliye belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 210.000,00 TL **KDV Oranı** : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 21/02/2019 günü 14:25 - 14:30 arası
2. Satış Günü : 18/03/2019 günü 14:25 - 14:30 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Konuklu mah. 121 Ada, 14 Parselde kayıtlı arsa nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz 12.000,00 m2 yüzölçümlü ARSA vasıflı taşınmazdır. Keşif günü yapılan incelemelerde taşınmaz üzerinde ' ? Ahır Alanı?? bulunmaktadır. İdare Binası : Parselin orta kısmında batı cephesinde konumlandırılmış olup zemin +1 normal katlı olarak inşa edilmiştir. İdari binanın zemin katı 129 m2, 1 normal katı 169 m2 kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın zemin katında Bekçi evi, 1.normal katı ise idari kısım olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın 1. Katında müdür odası, Muhasebe, Arşiv Odası, Dinlenme Odası, Bay ve Bayan W.C. bulunmaktadır. Ahır Alanı: Ahır alanı toplamda parsel üzerinde 2 adet büyükbaş hayvan ahır, 1 adet ise yem deposu bulunmaktadır. Parselin güneyinde bulunan ahır 547 m2 kuzeyinde bulunan ahır 554 m2, yem deposu ise 320 m2 kullanım alanına sahiptir. Yapıların zemini sıkıştırılmış beton, duvarların sıvalı ve boyasız olduğu, tavanı ise çelik yapıdır.

Adresi : Konuklu Mah. Yeniköy Yolu No:20 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 42.000 m2 **Arsa Payı** : Tam
İmar Durumu : İmarlı olup Haliliye belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 1.293.557,25 TL **KDV Oranı** : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 21/02/2019 günü 14:35 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 18/03/2019 günü 14:35 - 14:40 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa



4 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Konuklu mah. 121 Ada, 15 Parselde kayıtlı arsa nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz 10.000,00 m2 yüzölçümlü ARSA vasıflı taşınmazdır. Keşif günü yapılan incelemelerde taşınmaz üzerinde "Ahrır Alanı" bulunmaktadır. Kaba Yem Deposu: Yerinde yapılan incelemelere göre brüt 675 m2 alanlı çelik yapı tarzıdır. Taşıyıcı kolonlar arası duvarlar briket örülüdür. Tavan kısımları çelik konstrüksiyon üzeri galvanizli sac kaplamadır. Zeminleri şap döşemeli, duvarları plastik boyalıdır. Keşif Yem Deposu : Yerinde yapılan incelemelere göre brüt 240 m2 alanlı çelik yapı tarzıdır. Taşıyıcı kolonlar arası duvarlar briket örülüdür. Tavan kısımları çelik konstrüksiyon üzeri galvanizli sac kaplamadır. Zeminleri şap döşemeli, duvarları plastik boyalıdır. Açık Ahrır: Yerinde yapılan incelemelere göre brüt 1.320 m2 alanlı çelik yapı tarzıdır. Taşıyıcı kolonlar arası duvarlar 1.5 metre kotuna kadar briket örülüdür. Tavan kısımları çelik konstrüksiyon üzeri galvanizli sac kaplamadır. Zeminleri şap döşemeli, duvarları plastik boyalıdır

Adresi : Konuklu Mah. Yeniköy Yolu No:20 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 10.000 m2 **Arsa Payı** : Tam
İmar Durumu : İmarlı olup Haliliye belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 1.309.628,75 TL **KDV Oranı** : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydının ayınıdır.
1. Satış Günü : 21/02/2019 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 18/03/2019 günü 14:45 - 14:50 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa-

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rüçhanlı olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rüçhanlı alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/11842 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/01/2019

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

(İİK m.126)



gililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 2rThOJS - +UULBa5 - kdTQ0TF - re+Pkg= ile erişebilirsiniz.