


T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5598 ESAS

04/02/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 05 Şubat 2019
	Kayıt No : 1167
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir Müdürlüğü Basın ve Yayın Müdürlüğü
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5598 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 1749 Ada 4 Parselde kayıtlı 1.154,98 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde 1. Kat 12. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Dubleks Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana taşınmaz 1.154,98 m2 yüzölçümlü, parsel üzerinde 1 adet blok olarak konumlandırılmıştır. Taşınmazın bulunduğu blok, betonarme karkas yapı tarzında, 3B Yapı grubunda yaklaşık 12 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş Arsa vasıflı ana taşınmazın mimari projesine göre; 3 Bodrum, Zemin + 4 N.K. olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana yapının 3. Bodrum katında 2 adet mesken, sığınak alanı, 2. Bodrum katında 2 adet mesken, 1. Bodrum katında 3 adet mesken ve bina girişi, zemin katında 2 adet mesken, 1. katında 3 adet mesken, 2. normal katında 2 adet mesken, 3. normal katında 3 adet mesken, 4. normal katında 2 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 19 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden 1. bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü olan ana taşınmazın açık otopark alanı bulunmaktadır. Satış konusu 12. nolu bağımsız bölümün bulunduğu binanın 1. katında güney cepheli, normal katı 1 oda, 1 salon, antre, banyo, WC, 2 balkon brüt 100,00 m2 alanlı, dubleks katı 3 oda, duş ve 2 balkon hacminden oluşmakta olup, brüt 100,00 m2 alanlı olup, toplam kapalı alanı 200,00 m2 alanlı meskendir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler antrede seramik kaplama, odalarda ahşap parke kaplama olduğu görülmüştür. Duvarlar saten boyalı, mutfak ve ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. İç kapılar ahşap doğrama, pencereler PVC doğramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Doğalgaz ile ısınmaktadır.

Adresi : Doğukent Mah. 1184 Sok. Mervegül Aprt. No:10/12 Karaköprü/Şanlıurfa
Yüzölçümü : 200,00 m2
Arsa Payı : 60/988
İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat Konut imarlı olduğu, Ön Bahçe Çekme Mesafesi 5 m., yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m olduğu, Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 240.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 03/04/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 29/04/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Süleymaniye Mah. 3946 Ada 8 Parselde kayıtlı 234,67 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz kıymet takdiri tarihi itibariyle parsel üzerinde zemin



+ 1 Normal katlı bina bulunduğu görülmüştür. Binanın zemin katında 1 adet dükkan, 1. normal katında 1 adet mesken bulunmaktadır. Zemin katta yer alan dükkan alanı merdiven kovası dahil 145,00 m2 alanlı, 1. Normal katta yer alan mesken alanı ise 165,00 m2 alanlı olup binanın toplam kapalı alanı 310,00 m2 alanlı olarak hesap edilmiştir. Binanın dış cephesinin sıvalı ve boyalı olduğu görülmüş, merdivenler mermer kaplamadır. Zemin katta yer alan dükkan zemini karomozaik kaplama, duvarlar sıvalı boyasız olduğu görülmüştür. Meskenin giriş kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama olduğu görülmüştür. Duvarlar saten boyalı, mutfak ve ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. İç kapılar ahşap doğrama, pencereler PVC doğramadır. Soba ile ısınmaktadır. Arsa değeri: 234,67 m2 x 700,00 TL/m2=164.269,00 TL, Bina Değeri: 310,00 M2 x 800,00 TL/M2 (3A) x (1-0,35)=161.200,00 TL, Toplam Değeri:325.469,00 TL'dir.

Adresi : Süleymaniye Mah. 2076 Sok. No:11/A-1-2 Haliliye/Şanlıurfa
Yüzölçümü : 234,67 m2
İmar Durumu : Bitişik Nizam 2. Kat Konut imarlı olduğu, ön bahçe çekme mesafesi 5. metredir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır
Kıymeti : 325.469,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 03/04/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 29/04/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden GjyIYuv - h8nU2Jn - lEBDffX - lDJ64U= ile erişebilirsiniz.



- olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5598 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/02/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden GjyIYuv - h8nU2Jn - IEbDffx - IDJ64U= ile erişebilirsiniz.

