

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5593 ESAS

12/02/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının ve Tellaliye harcı bedelinin yatırılacağı banka adı şubesi ve IBAN numarasının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Derya SÜNDÜK
İcra Müdür Yardımcısı
182084

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 12.02.2019
	Kayıt No : 1355
	Havale Edilen : Şube : Basın Yayın
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5593 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydı : Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Bamyasuyu Mahallesi, 1704 Ada, 709 Parselde kayıtlı 8/60 arsa paylı, 4. kat 4 bağımsız nolu ofis vasıflı tam hisseli taşınmaz

Özellikleri : Ana taşınmaz 122,38 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 3 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 20.07.2016 onay tarihli mimari projesine göre; Zemin+6 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Zemin katında 1 adet depo ve 1 adet dükkan bulunmakta olup 6 normal katında ise her katta 1'er ofis bulunmaktadır. Binanın dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Satışa konu bağımsız bölüm, binanın 4. normal katında, Güney-Kuzey-Doğu-Batı cepheli ofistir. Taşınmaz mimari projesinde antre, 3 oda, mutfak, duş, brüt 82 m2 alanlıdır. Detaylı bilgi dosyamızda mevcut olan bilirkişi raporunda yer almaktadır.

Adresi : Bamyasuyu Mah. 150. Sk. No:7/4 Haliliye/Şanlıurfa

İmar Durumu : Taşınmazın imar durumu, Blok nizam, 7 kat, Ticaret imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarındadır ve tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 150.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 10/04/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 10/05/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırıma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5593 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/02/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Derya SÜNDÜK
İcra Müdür Yardımcısı - 182084

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden DI9npxi - yJ1e00T - Wrw9I2m - e3tiQs= ile erişebilirsiniz.

