

T.C.
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 21324065-755.02.03-E.21857
Konu : İhale İlan İşleri


11.02.2019

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti İdaremize ait, Şanlıurfa, Adıyaman, İl, İlçe ve Köylerinde bulunan, 3 adet mesken, 1 adet fıstıklık, 17 adet dükkân, 19 adet tarla, 4 adet WC vasıflı gayrimenkul boş olduğundan 2886 sayılı yasanın 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

Söz konusu vakıf taşınmazların kiraya verilmesi ile ilgili ekte sunulan ihale ilan metninin, Belediyeniz ilan tahtasına asılarak ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek ilan tutanağının 26.02.2019 tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Ali PALALI
Bölge Müdür V.

Ek : İhale İlan Listesi

Dağıtım:

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
Atatürk Mah. Atatürk Bulvarı No: 66 PK: 63100
Haliliye /
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Esentepe Mah., Necmettin Cevheri Blv, 63100
Merkez/Haliliye/Şanlıurfa
EYYÜBİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
PAŞABAĞI MAH.ADALET CAD.SGK İL
BİNASI 4.KAT
HALİLİYE/ŞANLIURFA /
SURUÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Dikili Mahallesi 63800 Suruç/ŞANLIURFA

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15 Şubat 2019
	Kayıt No : 1538
	Havale Edilen : Şube : Basın ve Yayın Md
	İmza :

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kamberiyi Mahallesi Kadri Erdoğan Caddesi No:8 -
63200 ŞANLIURFA
Telefon No: (0414)-3170026
KEP Adresi: sanliurfa@vgm.hs01.kep.tr

Harita Teknikeri

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER 26/02/2019 TARİHLİ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ

Sıra No	Dosya No	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ MAHALLESİ	CADDE SOKAK MEVKİİ	APT NO-KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	Yüzölçümü (M2)	Muham. Bedel (TL.)		İHALE TARİHİ	SAATI
												Aylık	Teminat (TL.) Geçici ve Ek (%23)		
1	631010723000	Şanlıurfa	Halhiye	Paşabağı	163 Sokak	C/Blok-3 Kat No:7	Mesken	Mesken	94	692	146,20	1.010,00 ₺	2.787,60 ₺	26.02.2019	09:30
2	631010729000	Şanlıurfa	Halhiye	Paşabağı	163 Sokak	D/Blok-1 Kat No:3	Mesken	Mesken	94	691	99,05	970,00 ₺	2.677,20 ₺	26.02.2019	09:35
3	631010748000	Şanlıurfa	Halhiye	Paşabağı	163 Sokak	F/Blok-Zemin Kat No:2	Mesken	Mesken	843	7	92,40	861,00 ₺	2.376,36 ₺	26.02.2019	09:40
4	631010005010	Şanlıurfa	Halhiye	Beykapısı	Karamusa	-----	WC	WC	151	22	40,00	225,00 ₺	621,00 ₺	26.02.2019	09:45
5	631010005001	Şanlıurfa	Halhiye	Beykapısı	Karamusa	4	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	135,00 ₺	372,60 ₺	26.02.2019	09:50
6	631010005004	Şanlıurfa	Halhiye	Beykapısı	Karamusa	5	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	135,00 ₺	372,60 ₺	26.02.2019	09:55
7	631010005007	Şanlıurfa	Halhiye	Beykapısı	Karamusa	6	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	115,00 ₺	317,40 ₺	26.02.2019	10:00
8	631010005008	Şanlıurfa	Halhiye	Beykapısı	Karamusa	7	Dükkan	Dükkan	151	22	10,00	115,00 ₺	317,40 ₺	26.02.2019	10:05
9	632010028009	Şanlıurfa	Eyyubiye	Kendirci	Eyyüp Peyğamber	9	Dükkan	Dükkan	99	5	50,00	539,00 ₺	1.487,64 ₺	26.02.2019	10:10
10	632010028015	Şanlıurfa	Eyyubiye	Kendirci	Eyyüp Peyğamber	15	Dükkan	Dükkan	99	5	18,00	555,00 ₺	1.531,80 ₺	26.02.2019	10:15
11	632010115000	Şanlıurfa	Eyyubiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	24	Dükkan	Dükkan	259	33	15,33	395,00 ₺	1.090,20 ₺	26.02.2019	10:20
12	632010070000	Şanlıurfa	Eyyubiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	25	Dükkan	Dükkan	56	33	2,62	500,00 ₺	1.380,00 ₺	26.02.2019	10:25
13	632010074000	Şanlıurfa	Eyyubiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	27	Dükkan	Dükkan	56	35	1,95	385,00 ₺	1.062,60 ₺	26.02.2019	10:30
14	632010073000	Şanlıurfa	Eyyubiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	28	Dükkan	Dükkan	56	36	1,87	480,00 ₺	1.324,80 ₺	26.02.2019	10:35
15	631010004000	Şanlıurfa	Eyyubiye	Pınarbaşı	Kasap Pazarı	40	Dükkan	Dükkan	56	51	4,55	861,00 ₺	2.376,36 ₺	26.02.2019	10:40
16	631100013001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	2	14,00	500,00 ₺	1.380,00 ₺	26.02.2019	10:45
17	631100015001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	4	13,00	390,00 ₺	1.076,40 ₺	26.02.2019	10:50
18	631100016001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	5	14,00	350,00 ₺	966,00 ₺	26.02.2019	10:55
19	631030052000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş	Yeşildağ	-----	Fistiklik	Ziraatçılık	329	48	1.300,00	15,00 ₺	41,40 ₺	26.02.2019	11:00
20	631030043000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş	-----	-----	Dükkan	Dükkan	174	22	11,00	255,00 ₺	703,80 ₺	26.02.2019	11:05
21	631040006000	Şanlıurfa	Bozova	Kırmızıpınar	Çatak Yolu	-----	Tarla	Ziraatçılık	-	83	1400,00	20,00 ₺	55,20 ₺	26.02.2019	11:10
22	632090008000	Şanlıurfa	Siverek	Halhiye	-----	-----	WC	WC	328	1	30,00	70,00 ₺	193,20 ₺	26.02.2019	11:15
23	632090010000	Şanlıurfa	Siverek	Hayriye	-----	-----	WC	WC	139	3	15,00	10,00 ₺	27,60 ₺	26.02.2019	11:20
24	631060036000	Şanlıurfa	Halfeti	Fistiközü	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	564	7200,00	70,00 ₺	193,20 ₺	26.02.2019	11:25
25	631060021002	Şanlıurfa	Halfeti	Fistiközü	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	672(3 Özel)	6000,00	77,00 ₺	212,52 ₺	26.02.2019	11:30
26	631060014000	Şanlıurfa	Halfeti	Bulaklı	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	380	1450,00	15,00 ₺	41,40 ₺	26.02.2019	11:35
27	631110291001	Şanlıurfa	Viranşehir	Tunçbilek	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1 (Krokide B)	5866,00	25,00 ₺	69,00 ₺	26.02.2019	11:40
28	631110291002	Şanlıurfa	Viranşehir	Tunçbilek	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1 (Krokide C)	5930,00	25,00 ₺	69,00 ₺	26.02.2019	11:45
29	631110296002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(2 Özel)	9.694,00	35,00 ₺	96,60 ₺	26.02.2019	11:50
30	631110296003	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(3 Özel)	9.694,00	35,00 ₺	96,60 ₺	26.02.2019	13:30
31	631110296004	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(4 Özel)	13.814,00	40,00 ₺	110,40 ₺	26.02.2019	13:35
32	631110296005	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(5 Özel)-964	18.301,00	60,00 ₺	165,60 ₺	26.02.2019	13:40
33	631110309001	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(1 Özel)	10619,00	35,00 ₺	96,60 ₺	26.02.2019	13:45
34	631110309002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(2 Özel)	20.045,00	70,00 ₺	193,20 ₺	26.02.2019	13:50
35	631110299003	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	122	1 (Krokide A)	47.000,00	138,00 ₺	380,88 ₺	26.02.2019	13:55
36	631110299004	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	122	1 (Krokide B)	50.500,00	145,00 ₺	400,20 ₺	26.02.2019	14:00
37	631110299005	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	122	1 (Krokide C)	19.000,00	55,00 ₺	151,80 ₺	26.02.2019	14:05
38	631110299006	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	122	1 (Krokide D)	24.000,00	70,00 ₺	193,20 ₺	26.02.2019	14:10
39	631110309004	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1 (Krokide A)	6500,00	20,00 ₺	55,20 ₺	26.02.2019	14:15
40	631110309005	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1 (Krokide B)	6500,00	20,00 ₺	55,20 ₺	26.02.2019	14:20
41	631110309006	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1 (Krokide C)	6000,00	20,00 ₺	55,20 ₺	26.02.2019	14:25
42	022010019000	Adıyaman	Merkez	İpekli Mahallesi	Ali Dağı Ziyareti	-----	WC	WC	---	535	20,00	20,00 ₺	55,20 ₺	26.02.2019	14:30
43	022010003001	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhittin Arabi Camii	2	Dükkan	Dükkan	509	1 (1 Özel)	25,00	100,00 ₺	276,00 ₺	26.02.2019	14:35
44	022010003002	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhittin Arabi Camii	3	Dükkan	Dükkan	509	1 (2 Özel)	25,00	115,00 ₺	317,40 ₺	26.02.2019	14:40

1- Yukarıda her türlü vasıfları yazılı Vakıf taşınmazlar hıızalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden taşınmazlar 31.12.2019 tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline Sözleşme bitim tarihinde itibaren İdarinin uygun görmesi halinde mütakaip yıllar için, yıllık ortalama Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen 12 aylık Tüketici Fiyat Endeksleri oranından az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira muddeti uzamamak olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.maddesi gereğince tahliye edilecektir. 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale Komisyonunca yapılacaktır.



- 2- **İhaleye iştirak etmek isteyen istekçiler** gerçek kişi; Nüfus Cüzdanı sureti, T.C. kimlik Numarası, ikametgah ilmi haberi, (Vekaleten iştirak edecekler için de vekaletnamenin aslı veya noter tasdikli sureti), İstekli vekaleten iştirak ediyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi gerekmektedir. **Şirket olarak katılacaklar ise;** Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil gazetesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, şirketin vergi numarası ile aylık gelirini gösteren belgeyi ibraz edeceklerdir. **Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise;** yönetim kurulu kararı ve faaliyet belgesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin resimli ikametgah ilmi haberi ve nüfus cüzdanı sureti ibraz edeceklerdir. **Ortak müracaatçılar ise;** noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, tüm ortaklara ait adres beyanı, nüfus cüzdanı sureti/örneği, T.C. kimlik numarası ile aylık gelirini gösteren belgeyi ibraz edeceklerdir. Aylık gelirini gösteren belgelerin onaylı olması gerekmektedir. **Geçici ve ek teminatın Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün T.C Vakıflar Bankası Şanlıurfa Şubesindeki TR160001 500158007277825070 nolu** hesabına yatırıldığına dair makbuz veya geçici ve ek teminat tutarı kadar Banka geçici Teminat Mektubu ile birlikte ihale gün ve saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları şarttır. İhaleler ile ilgili her türlü şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleler ile ilgili her türlü ilan vs. giderlerinin tümü ihale üzerinde kalan istekçiye aittir. İdare gerekçesini göstermek kaydı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 3- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipli sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girenken yatırmış olduğu geçici ve ek teminat, İhale Kanunu gereğince İdare bütçesine irad kaydedilecektir. Noter, Sigorta, Gazete ilan Bedeli, Karar Pul bedeli ihale üzerinde kalan şahsa aittir.
- 4- Kiracı, elektrik ve su abonelerini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Geçici ve ek teminat, abone alındıktan sonra iade edilecektir.
- 5- Kiralanan taşınmazlar kullanım amaçları dışında başka amaçla kullanılmayacaktır.
- 6- İhale yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekçiler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren şahıs bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve Faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 7- Kiracı, İdaremizin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, Ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
- 8- Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.
- 9- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, Katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır. (Banka Hesap (İban) numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir Bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.)
- 10- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı gördükten sonra ihaleye girmiş sayılır. İlan Olunur.
- İLAN GÜNLERİ :**
13/02/2019 ÇARŞAMBA
15/02/2019 CUMA

