

Buradan katlayınız

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/11596 İcra

Örnek No:25

TURKIYE CUMHURİYETİ

1400 Kr  
POSTA

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

bu zarfta taşınmaz satış ilanı ve telal isteme yazısı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFETA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Şubat 2019
	Kayıt No : 1886
	Havale Edilen: Emek ve Eğitim
	Şube
	İmza : Başar ve Zeynep

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/11596 ESAS

15/02/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/11596 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi ipekyol mahallesi 4876 ada 26 numaralı parselde kayıtlı 356,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde bitişik nizam 3 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Ahmet Yesevi mahallesi 9827 sokak dış kapı no 42, H.Hüseyin Öz apartmanı'dır. Söz konusu taşınmazın çevresinde 3 katlı bitişik nizam yapılmış binalar bulunmaktadır. Binanın batısında 800 metre mesafede Açıksoy caddesi 220 metre mesafede Gençlik merkezi ve 50 metre mesafede Selahaddin Eyyübi Parkı bulunmaktadır. Taşınmaz tapu kayıtlarında arsadır. Taşınmaz üzerinde yapılan keşifte taşınmaz üzerinde bodrum+zemin+9asma kat+2 normal kattan oluşan bir yapının bulunduğu görülmüştür. Binanın bodrum katında Nasa Plast PVC Kapı Pencere Doğrama Atölyesi, zemin katında adet dükkan ve normal katlarda daireler bulunmaktadır. Bina batı tarafından ve güney tarafından caddeye cephelidir. Normal katlarda her katta karşılıklı 2 daire olmak üzere toplam 4 adet daire bulunmaktadır. Bina içerisinde merdivenler ve sahanlık mermer kaplamalı duvarları boyalıdır. Dairelerin giriş kapıları çelik kapılıdır. Zemin katta bulunan dükkanlar asma katlı olup ön cepheleri camekanlı ve kepenklidir. Bir adet dükkanın asma katı alttan kapatılarak bina içerisinden kapı açılarak odaya dönüştürülmüştür. Zemin katta bulunan dükkanlar asma katı ile birlikte her birinin net 85,00 m<sup>2</sup> bodrum katta bulunan atölye net 250,00 m<sup>2</sup> ve dairelerin her birinin net 110,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazın konumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yapı yaklaşık maliyetleri ve çevresel özellikleri taşınmazın kullanılabilirlik durumu ana arterlere olan uzaklığı ulaşım kolaylığı imar durumu ve yapı kalitesi dikkate alınarak yapılan piyasa araştırmalara göre söz konusu parselde kayıtlı arsa üzerinde bulunan taşınmazlardan, Bodrum katta bulunan atölyenin 140.000,00 TL, zemin katta bulunan asma katlı dükkanların her birinin 150.000,00 TL ve normal katlarda bulunan dairelerin her birinin 110.000,00 TL olduğu kanaatine varılmıştır. Buna göre taşınmazın toplam değeri 1 X 140,00,00 + 4 X 150,000,00 + 4 X 110,000,00=1.180.000,00 TL' ( Bir milyon yüz seksen bin) dir.

**Kıymeti** : 1.180.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtdaki Şerhler** : Dosyasında

**1. Satış Günü** : 17/04/2019 günü 10:25 - 10:30 arası

**2. Satış Günü** : 13/05/2019 günü 10:25 - 10:30 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASIESKİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/11596 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/02/2019

Eflatun BERBER  
İcra Müdür Yardımcısı  
41349

