

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/155 TLMT.

25/02/2019

İLAN ASKI TUTANAĞI

Ekli ilanda her türlü vasıfları yazılı taşınmazların açık artırma ile satılacağına dair ilanın ŞANLIURFA 2. İCRA DAİRESİ'nin bulunduğu binanın özel ilan tahtasına asıldığına dair tutanaktır.

Derya SÜNDÜK
İcra Müdür Yardımcısı
182084

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Şubat 2019
	Kayıt No : 1903
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın. md
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/155 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçe Sırrın Mah. 4441 Ada 3 Parselde kayıtlı 6.960,99 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde, tam hisseli, D Blok 2. Bodrum Kat 1. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz asansörlü ve doğalgazlıdır. D Blok 1 Nolu B.B. Bulunduğu binanın 2. Bodrum katında Kuzey-Güney-Doğu cephe 4 oda, 1 salon, antre, hol, banyo, Wc, 3 teras brüt 170,00 m2 alanlı meskendir. Bu alan içerisinde 30 m2 teras alanı bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapı, salon ve 4 oda yer döşemeleri laminat parke olup antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Meskenin duvarları saten boyalı pencereleri PVC doğrama olup pres kapı mevcuttur. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : İmambakır Mah. 715. Sokak D Blok No:3D/1 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 170,00 m2

Arsa Payı : 10600000/1110974004

İmar Durumu : İnşaat tarzı Ayrık Nizam 8 Kat Konut imarlı olduğu, ön bahçe çekme mesafesi 10 m, yan bahçe çekme mesafesi 5 m. olup Belediye sınırları içerisinde. Alt yapı hizmetlerinden yararlanır.

Kıymeti : 150.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 24/04/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 24/05/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi) Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçe Sırrın Mah. 4441 Ada 3 Parselde kayıtlı 6.960,99 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde, tam hisseli, D Blok 2. Bodrum Kat 2. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz asansörlü ve doğalgazlıdır. Ana taşınmazın otopark alanı bulunmaktadır. D Blok 2 Nolu B.B. bulunduğu binanın 2. Bodrum katında Kuzey-Güney-Batı cephe 4 oda, 1 salon, antre, hol, banyo, Wc, 3 teras brüt 170,00 m2 alanlı meskendir. Bu alan içerisinde 30 m2 teras alanı bulunmaktadır. Ayrıntılı bilgi dosyamızda mevcut olan bilirkişi raporunda yer almaktadır.

Adresi : İmambakır Mah. 715. Sokak D Blok No:3D/2 Haliliye/Şanlıurfa

Arsa Payı : 10600000/1110974004

Yüzölçümü : 170,00 m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı Ayrık Nizam 8 Kat Konut imarlı olduğu, ön bahçe çekme mesafesi 10 m, yan bahçe çekme mesafesi 5 m. olup Belediye sınırları içerisinde. Alt yapı hizmetlerinden yararlanır.

Kıymeti : 150.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 24/04/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 24/05/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi) Haliliye/Şanlıurfa



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/155 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/02/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Derya SÜNDÜK
İcra Müdür Yardımcısı
182084

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 21+MVfr - RSXobzJ - cAcjFnl - lu/I38= ile erişebilirsiniz.

