

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2015/436 ESAS

22/02/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
|------------------------------|---------------------|
| Tarih | : 25 Şubat 2019 |
| Kayıt No | : 1815 |
| Havale Edilen Şube | : Basın ve Yayın md |
| İmza | : |

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2015/436 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez Hayati Harrani Mahalesi 4977 ada 8 parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dahilinde bitişik nizam 2 kat imarlıdır.Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Eyyüp Nebi Mah.3544 sokak No:15' dir. Taşınmazın güneyinde Süleyman Şah Caddesi batısında Devhari Taziye Evi, İmam Keskin Buğday Borsası, Güneybatısında Mustafa Vedat Mutlu İlköğretim okulu bulunmaktadır.Taşınmazın çevresinde 2-3 katlı yapılar bulunmaktadır. Tapuda her ne kadar arsa olarak gözüksün de hali hazırda 3 katlı betonarme karkas yapıyla her katta tek daireden oluşan bir yapı mevcuttur.Söz konusu arsa üzerinde 3 katlı betonarme bina olup kuzey cephesindedir. Binanın her katında tek daire bulunmaktadır. Binanın zemin katı 4 oda, 1 salon, antre, mutfak, wc ve banyodan oluşmaktadır. 1. ve 2. katında ise 3 oda 1 salon antre mutfak wc banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Dairede yerler seramik kaplamalı duvarlar ve tavan plastik boyalı kartonpiyerli kapılar ahşap ve pencereler PVC doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlı dolaplıdır. Daireler çelik ve demir dış kapılıdır. Daireler soba klima vb.ısıtmalıdır. Binanın her katı 190,00 m2 dir.Taşınmazın değeri 370.000,0 TL dir.

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler :DOSYASINDADIR.

1. Satış Günü : 02/05/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 29/05/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA HİZMET BİNASI ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI-

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Yusufkuyu mahalesinde kain taşınmaz Belediyenin tasdikli imar planı ve Mücavir alanı dışındadır. Taşınmazın değeri 2017 yılı Borsa gelir metodu Serbest Piyasa fiyatları Merkeze olan uzaklığı konumu ve emsal olacak parseller baz alınarak Zeytin ve Antep fıstığı bahçesinin dönümü 25.000,00 - 35.000,00 TL/m2 edebileceğini tahmin ve takdir etmekteyiz.Söz konusu taşınmaz %3-4 düze yakın hafif eğimli az kireçli ve toprak profilini (90-120 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin kili tınlı bünyeli ve % 3-4 taşlık bur yapıda oldouğu drenaj erozyon çoraklık tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın Arazi Kullanım Kabiliyeti sınıfı eğim, toprak derinliği, ve taşlığa bağlı olarak 985 nolu parselin 2.sınıf kuru tarım arazisi vafında olup taşınmaz üzerinde 6-8 yaş zeytin, 12-15 yaş Antep fıstığı ağaçları ve kısmende 20-25 yaş antep fıstığı ve 12-15 yaş Bağ omcalarının olduğu keşif günü taşınmazın sürülü olduğu görülmüştür. Söz konusu parsel 14.950,00m2 olup borçlu tam hisseye sahiptir. Taşınmazın değeri 14.950,00 x 30.000,00 TL = 448.500,00 TL' dir.

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : DOSYASINDADIR

1. Satış Günü : 02/05/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 29/05/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA HİZMET BİNASI ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI-

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/436 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/02/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı

41349

