

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/5666 ESAS

27/02/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

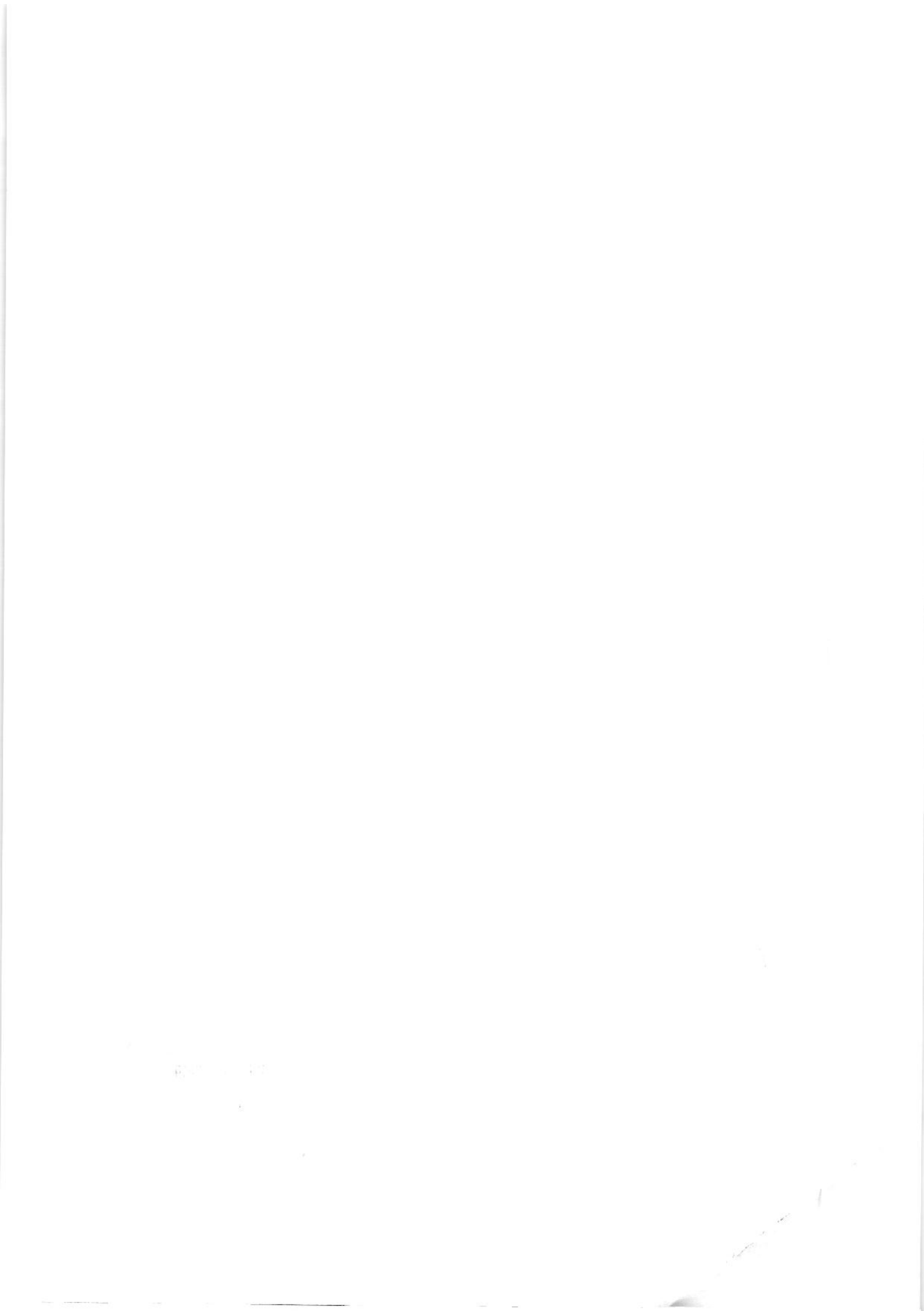
Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 28 Subat 2019
	Kayıt No : 2018
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir m.d. Başın ve Tayin m.d.
	İmza :





T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/5666 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili merkez yenişehir mahallesi 107 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın adresi, Şanlıurfa merkez haliliye ilçesi Selahaddin Eyyubi Mahalesi 215.sokak ferah apartmanı 2.kat 10 numaralı dairedir. Söz konusu taşınmazın çevresinde 6-7 katlı binalar bulunmaktadır. Taşınmaz Mehmet Akif Ersoy caddesine 60 metre mesafede, Necmettin cevheri bulvarına 170 metre Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına 340 metre mesafede bulunmaktadır.Bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz kolon tesisatı bağlanmış olup dava konusu dairede bağlantı yapılmıştır. Binanın merdiven besemekleri ve sahanlıklar mozaik kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır.Taşınmazın dış kapısı ahşap doğramalı kapıdır. Dairede 3 oda 1 salon mutfak banyo WC antre ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Yerler odalarda laminant parke holde mutfakta ve ıslak zeminlerde sermik döşemeli olup banyo tuvalet ve lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Duvarlar sedef boyalıdır. Holde vestiyer bulunmaktadır. Kapılar ahşaptan pencereler PVC imalattan yapılmıştır. Dairede yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 130,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.Taşınmazın değeri 190.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 08/05/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 12/06/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ DANIŞMA ARKASI ESKİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ ÖNÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili merkez direkli mahallesi 1573 ada 13 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dahilinde olup bitişik nizam gece kondu imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın adresi, Şanlıurfa merkez Eyyübiye ilçesi Direkli Mahalesi 1471.sokak 25 numaralı dairedir. Söz konusu taşınmazın yapılaşmanın bittiği bir bölgede olup çevresinde benzer şekilde bitişik nizam 2-3 katlı yapılar bulunmaktadır. Taşınmaz ara sokakta olup İpekyol bulvarına 140 metre mesafede, piazza alışveriş merkezine 250 metre mesafede Balıklıgöl Devlet Hastanesine 250 metre mesafede bulunmaktadır. Yapı iki katlı olup girişleri farklı olan iki adet iki adet daire bulunmaktadır. Bina merdivenleri beton şaplı olup duvarları sıvalı ve boyalıdır. Binanın dış cephesi briket duvarlı olup sıva ve boya yapılmamıştır.Taşınmaz 1 oda hol WC banyo ve mutfak bulunmaktadır. Yerler beton şaplı duvarları sıvalı ve boyalıdır. Dış kapısı ahşap doğramalıdır. Pencereler dış taraftan korkulukludur. Üst katta 3 oda banyo WC mutfak hol ve bir adet balkon bulunmaktadır. Yerler seramik döşemeli duvarları sıvalı ve boyalıdır. Ahşap kapılı PVC pencerelidir. Giriş kapısı ahşap kapıdır. Mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Taşınmaz brüt 170,00 m2 dir. Taşınmazın değeri 120.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 08/05/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 12/06/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ DANIŞMA ARKASI ESKİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ ÖNÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Karaköprü mahallesi 4121 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Adresi, Şanlıurfa merkez Karaköprü ilçesi akbayır mah. 1048. Sk. Fatma Hanım Apt. 2. kat 5 numaralı dairedir. Taşınmazın çevresinde 6-7 katlı binalar, karşı tarafında Karaköprü ilkokulu bulunmaktadır. Taşınmaz Mehmet Hafız bulvarında 130 metre mesafede bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu binada otopark bulunmaktadır. Bina bodrum+zemin+5 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğal gaz kolon tesisatı bağlanmış olup dairede bağlantı yapılmıştır. Merdiven basamaklarını ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır.Dairenin dış kapısı çelik kapılıdır. Daire 3 oda 1 salon mutfak banyo WC antre ve 4 adet balkon bulunmaktadır. 2 adet balkon odalara dahil edilmiştir. Yerler seramik döşemeli olup banyo tuvalet ve lavabo tavana kadar fayans kaplamalıdır.Duvarları plastik boyalıdır.Holde vestiyer bulunmaktadır. Kapılar ahşaptan pencereler PVC imalattan yapılmıştır. Mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolabı mevcuttur. Dairede alçı kartonpiyer yapılmıştır. Daire brüt 140,00 m2 dir. Değeri 200.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 08/05/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 12/06/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ DANIŞMA ARKASI ESKİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ ÖNÜ



4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez sırrın mahallesi 1666 parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dahilinde ayrıık nizam 4 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Adresi, Şanlıurfa merkez haliliye ilçesi Ulbatlı mahallesi 362.sokak dışkapı 11 Yalçın (1) apartmanı 2.kat 7 numaralı dairedir. Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar, park, okullar ve semt pazarı bulunmaktadır. Taşınmaz Prof. Abdulkadir Karahan caddesine 60 metre mesafede, Yunus emre caddesine 40 metre mesafede Turgut Özal Parkına 200 metre mesafede bulunmaktadır. Bina bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğal gaz kolon tesisatı bağlanmış olup dairede bağlantı yapılmıştır. Merdiven basamakları ve sahanlıklar karo mozaik kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Söz konusu daire tapu kayıtlarında 5 numara olarak kayıtlıdır. Ancak yapılan keşifte 7 numaralı dairenin Türkan Melik adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.Dairenin dış kapısı çelik kapılıdır. Daire 3 oda 1 salon mutfak banyo WC antre ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Yerler karo mozaik döşemeli olup banyo tuvalet ve lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Duvarları boyalıdır. Kapılar ahşaptan pencereler PVC imalattan yapılmıştır. Mutfak dolabı mevcuttur. Daire brüt 130,00 m2 dir. Değeri 180.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 08/05/2019 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 12/06/2019 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ DANIŞMA ARKASI ESKİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5666 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/02/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı

41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



