


T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/7750 ESAS

26/02/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-izaldir.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA ile imzalanmıştır. FİZİKSEL EVRAK GÖNDERİLMEMEYECTİR.



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26 Şubat 2019
	Kayıt No : 2006
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir m.d
	Şube: Başka ve Yayımlar m.d
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/7750 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 83 Ada 646 Parselde kayıtlı 711,00 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde 4. Kat 12. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 711,00 m2 yüzölçümüne sahip olup, parsel alanı üzerine ayrıık nizam 3/A yapı sınıfında betonarme karkas yapı tarzında tek blok olarak projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Ana yapı bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum katında sığınak ve 1, 2 B.B. nolu mesken, zemin katında 3, 4 B.B. nolu mesken ve bina girişi, diğer 4 normal katın her birinde 2'şer adet mesken olmak üzere ana yapıda toplam 12 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Ana yapı girişi zemin kat kuzey cepheden sağlanmaktadır. Ana yapının dış kapısı demir doğrama, dış cephesinin akrilik boya olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo kaplamadır. Ana yapıda asansör bulunmamaktadır. Satış konusu 4. kat, (12) bağımsız bölüm nolu mesken, bina giriş kapısı yönünden bakıldığında binanın sağ cephesinde kalmakta olup kuzey-güney-batı cephelidir. Taşınmaz salon, 3 oda, mutfak, antre, hol, banyo, wc ve 2 balkondan oluşmakta olup, brüt ~ 139,00 m² alana sahiptir. Ana giriş kapısı demir doğrama, iç kapı doğramaları ahşap, pencere doğramaları PVC doğramadır. Salon ile odalarda zemin karo mozaik, duvarlar saten boyadır. Taşınmazda mutfak dolabı bulunmaktadır. Elektrik, su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılır durumdaki gayrimenkulün ısıtılması soba tesisatı ile sağlanmaktadır. Değerleme günü itibariyle taşınmazın %100 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir.

Adresi : Hamidiye Mah. 258 Sokak Uğurlu Apt., No:18/12 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 139,00 m²

Arsa Payı : 300/3555

İmar Durumu : Ayrıık Nizam 5 Kat, Taks:0.35, Kaks:1.75, Konut imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 25/04/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 20/05/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa



alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/7750 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/02/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

