

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/249 TLMT.

01/03/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinın satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 04 Mart 2019
	Kayıt No : 2196
	Havale Edilen: Emlak ve Satış
	Şube: Basın ve Yayın
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/249 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Haliliye ilçesi Kanberkiye Mah.Gazhane mevkii 544 ada 109 parsel 5.kat 43 nolu işyeri satışa çıkarılmış olup, işyerinin olduğu bina imar planı dahili içinde ,kentsel ve bölgesel iş merkezi imarlı bitişik nizam 7 kat imarlı parseldedir.Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmaz merkezi bir konumda olup,ana bina bodrum +zemin+6 normal kattan oluşmakta ve her katında 7 adet işyeri bulunmaktadır.Bina asansörlü ve doğalgazlıdır.Söz konusu işyeri 5.kattadır.İşyeri kapalı olduğundan ,işyeri projesine göre 2 ofis,1 balkon,antre,hol ,tuvalet,lavabo ve mutfaktan oluşmaktadır.Projede balkon halihazırda ofis odasına çevrilmiştir.Ancak kıymet taktiri için gidildiğinde işyerinde 43-44-45 nolu işyerlerinin girişinin tek kapıdan olduğu ve Tuana taah..şirketi tarafından kullanıldığı tesbit edilmiştir.İşyeri 106 m2 alanlıdır.Değeri 400.000TL olarak tesbit edilmiştir. Adresi Şanlıurfa ili Merkez Haliliye İlçesi, Kanberkiye Mah,Kadri Erdoğan cad.875 sok,Boss Plaza İş merkezi,5.kat no:43 Şanlıurfa dır.Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 25/04/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 23/05/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ana hizmet binası, zemin kat, danışma arkası Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Haliliye ilçesi Kanberkiye mah,Gazhane mevkii 544 ada 109 parsel 5.kat 44 nolu parsel işyeri satışa sunulmuş olup,ana bina imar planı dahilinde olup, kentsel ve bölgesel iş merkezi imarlı bitişik nizam 7 kat imarlı parsel üzerindedir.Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmaz merkezi konumda olup,işyerinin bulunduğu ana bina bodrum+zemin+6 normal kattan oluşmakta ve her katında 7 adet işyeri bulunmaktadır.Bina asansörlü ve doğalgazlıdır.İşyeri keşif anında kapalı olmakla projesine göre 2 ofis,1 balkon,antre,hol,tuvalet,lavabo ve mutfaktan oluşmaktadır.Projede balkon halihazırda ofis odasına çevrilmiştir.Yapılan keşifte 43-44-45 numaralı işyerinin tek girişinin olduğu ve Tuana Taahhüt.. şti şirketi tarafından iş yeri olarak kullanıldığı tesbit edilmiştir.İşyeri 112m2 alanlıdır.Değeri 450.000TL dir.Adresi Şanlıurfa İli Haliliye ilçesi ,kanberkiye mah,Kadri Erdoğan cad.875 sok ,Boss plaza iş merkezi 5.kat no:44 adresinde yer almaktadır.Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 25/04/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 23/05/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi ana hizmet binası,zemin kat, danışma arkası Şanlıurfa -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Haliliye ilçesi Kanberkiye mah,Gazhane mevkii 544 ada 109 parsel 5.kat 45 nolu parsel işyeri satışa sunulmuş olup,ana bina imar planı dahilinde olup, kentsel ve bölgesel iş merkezi imarlı bitişik nizam 7 kat imarlı parsel üzerindedir.Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmaz merkezi konumda olup,işyerinin bulunduğu ana bina bodrum+zemin+6 normal kattan oluşmakta ve her katında 7 adet işyeri bulunmaktadır.Bina asansörlü ve doğalgazlıdır.İşyeri keşif anında kapalı olmakla projesine göre 2 ofis,1 balkon,antre,hol,tuvalet,lavabo ve mutfaktan oluşmaktadır.Projede balkon halihazırda ofis odasına çevrilmiştir.Yapılan keşifte 43-44-45 numaralı işyerinin tek girişinin olduğu ve Tuana Taahhüt.. şti şirketi tarafından iş yeri olarak kullanıldığı tesbit edilmiştir.İşyeri 112m2 alanlıdır.Değeri 450.000TL dir.Adresi Şanlıurfa İli Haliliye ilçesi ,kanberkiye mah,Kadri Erdoğan cad.875 sok ,Boss plaza iş merkezi 5.kat no:45 adresinde yer almaktadır.Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Kıymeti : 450.000,00 TL



KDV Oranı	: %18
Kayındaki Şerhler	: Tapu kaydı gibidir
1. Satış Günü	: 25/04/2019 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü	: 23/05/2019 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri	: Şanlıurfa adliyesi ana hizmet binası,zemin kat,danışma arkası Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/249 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/03/2019

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden lx76uqg - 3ZfVJFo - yo9x6+a - OMu+24= ile erişebilirsiniz.

