

Buradan katlayınız.....

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/17841 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 05. Mart 2019
	Kayıt No : 2243
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2018/17841 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 2767 ada 6 nolu parselde kain 990,11 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam tarzında 5 kat konut+ticaret imarlı olarak inşa edilmiştir.Taşınmaz mimari projesine göre 2 bodrum + zemin + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir.Ana gayrimenkulün 2.bodrum katında bina ortak alanları 1.bodrum katında 2 adet eklenti depo, zemin katında 2 adet asma katlı dükkan ve 4 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır.Toplamta 12 adet bb. bulunmaktadır.satışı istenen **1.KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** bina girişine göre sol taraf (Kuzey-Doğu-Batı cepheidir.Taşınmaz antre,salon,4 oda mutfak banyo wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 188 m2 alana sahiptir.Geyrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Akpiyar mah.Gap Bulvarı demirApt.  
151/2 karaköprü

**Yüzölçümü** : 990,11 m2

**İmar Durumu** : imarlı

**Kıymeti** : 240.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 12/04/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 08/05/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Alibaba mahallesi 1963 ada 6 parselde kain 2235,45 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 10 yıllık binadır.Mimari projesine göre bodrum + zemin+4 normal kat olarak inşa edilmiştir.Ana gayrimenkulun bodrum katında ortak depo,ve 2 adet mesken,zemin ve 4 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır.toplamda 12 adet b.b bulunmaktadır.**SATIŞI İSTENEN B BLOK ZEMİN KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** bina girişine göre sağ taraf (Kuzey-güney-batı cepheidir.Antre, salon,4 oda mutfak banyo wc/lv, 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Brüt 180 m2 dir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Alibaba Mah.5036 sok.Murat Apt.9/1

**Yüzölçümü** : 2.235,45 m2

**Arsa Payı** : 15/400

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 220.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

**1. Satış Günü** : 12/04/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satış Günü** : 08/05/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI -



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/17841 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/02/2019

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

