

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/8201 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belediye Başkanlığı Halilîye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZISI VARDIR

AV. MEHMET VELAT İZOL

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı



Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN

Tarih : 07 Mart 2019

Kayıt No : 2347

Havale Edilen: Emlak ve Gelir md

Şube: Basın ve Yayın md

İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/8201 ESAS

22/02/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ömer YOLCU
İcra Müdürü
58812

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/8201 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, 5050 Ada, 40 Parselde kayıtlı A Blok 1. Bodrum kat, 4 bağımsız bölüm nolu mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın güneydoğusunda 250 metre uzaklığında Süleymaniye Anadolu Kız İmamhatip lisesi, Doğusunda 410 metre uzaklığında Salih Özcan bulvarı bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölge gelişmekte olan bir bölgede, hergangi bir alt sorunu bulunmamaktadır. Bu bölgede yapılaşma devam etmektedir. Çevresinde bitişik nizam 3 katlı yapılar ve boş arsalar mevcuttur. Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+2 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Bina, tek blok şeklinde bitişik olarak inşa edilen. A ve B blok ayrı girişi bulunan bir yapıdır. Taşınmazın olduğu A blokta her katta tek mesken bulunmaktadır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalı, demir ferforje korkulukludur. Söz konusu taşınmaz, bodrum katta, kuzey cephelidir. Taşınmaz, projesinde 2 oda, 1 salon, antre, koridor, tuvalet, mutfak, banyo ve 2 terastan oluşmaktadır. Taşınmazın iç mekanı görülememiş olup, dosya içerisinde bulunan değerlendirme raporunda taşınmazın çıkma ve teras katmalarıyla 3 oda, salon, mutfak, banyo, tuvalet ve terastan bölümlerinden oluştuğu belirtilmiştir. Daire çelik dış kapılı, soba vb. ısıtılmalı olup sonrada yapılan katmalarla birlikte 101.00,00 m2 alanlıdır.

Adresi	: Süleymaniye Mah. 9657. Sok. Hilal İnş. A Blok Bodrum Kat No:15/4 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü	: 492,68 m2
Arsa Payı	: 3/51
İmar Durumu	: İmarlıdır.
Kıymeti	: 70.000,00 TL
KDV Oranı	: KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayındaki Şerhler	: Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü	: 24/04/2019 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü	: 22/05/2019 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri	: ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/8201 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/02/2019

Ömer YOLCU
İcra Müdürü
588/2

