

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/10925 ESAS

11/03/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 11 Mart 2019
	Kayıt No : 2563
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m2
	Şube : Basın ve Yayın m2
İmza :	



UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden gePIE9+ - Hy2loN0 - v2II9su - 8F/7xY= ile erişebilirsiniz.

00Lzhgl - k7AJiU= ile erişebilirsiniz.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/10925 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez Yenice mahalesi 4517 ada 34 pnumaralı parselde kayıtlı bulunan 299,99 m2 arsa vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 2 kat imarlı parseldir. İmar planına göre dava konusu parsel 6118 sokağa cephelidir. Sokağın karşı cephesinde ilköğretim kurumu alanı bulunmaktadır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa Merkez Eyyübiye ilçesi, Yenice Mahallesi 6118 sok. 4517 ada 34 numaralı parseldir. Söz konusu taşınmaz boş arsa durumundadır. Taşınmaz Akçakale karayolunun batısında olup 3950 metre mesafede bulunmaktadır. Şanlıurfa yeni hayvan pazarına 400 metre, Şahinler mahallesine 900 metre mesafededir. Yerleşim yerine yaklaşık 450 metre mesafededir. Taşınmazın bitişiğinde tek katlı briket duvarlı yığma bir yapı bulunmaktadır. Taşınmazın konumu çevresel özellikleri ana arterlere olan uzaklığı imar durumu taşınmaza ulaşım kolaylığı dikkate alınarak yapılan piyasa araştırmalarına göre Şanlıurfa merkez Eyyübiye ilçesi Yenice mah. 4517 ada 34 parselde kayıtlı taşınmazın arsa metrekare birim fiyatı 200,00 TL/m2 kanaatine varılmıştır. Arsa bedeli: 299,00 m2 x 200,00 : 59.998,00 TL dir.

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 02/05/2019 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 29/05/2019 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYE BİNASI GİRİŞ KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüchan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/10925 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/03/2019

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

