

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/2408 ESAS

18/03/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18 Mart 2019
	Kayıt No : 2827
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md Şube: Basın ve Yayın Md
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/2408 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yenişehir Mah. 83 ada 35 parsel 4. kat 13 nolu bağımsız bölümde kayıtlı daire satılıktır. Taşınmazın 150metre uzağında okullar bulunmakta, Taşınmazın çevresinde 5-7 katlı binalar bulunmaktadır. Güneyinde 130 metre mesafede Emniyet Cad. Yenişehir cad.kavşağı bulunmaktadır. Bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Bina köşe başında olup batı ve kuzey yönlerinden sokağa cephelidir. Her katta 3 daire bulunmaktadır. Binada kalorifer tesisatı bağlanmıştır. Merdiven basamakları mozaik kaplamalı ve sahanlık karo kaplamalıdır. Binanın bodrum katında ve zemin katında iş yerleri bulunmaktadır. Daire 3 oda, 1 salon, antre,hol, WC, mutfak, banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır.Daireye kömürlük eklentilidir. 1 adet balkon odaya dahil edilmiştir. Dış kapısı çelik kapı, pencereler pvc'den kapıları ahşaptan yapılmıştır. Duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yerler karo mozaik döşemelidir. Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır. Doğalgaz bağlantısı vardır. Banyo, tuvalet ve lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrık nizam 5 katlı imarlıdır. Daire 130m² olup Osmangazi Mah. 403. sok. No:12 Yüncü apt. Kt:4 D:13 Haliliye/Şanlıurfa adreslidir.

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü : 13/05/2019 günü 11:00 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 12/06/2019 günü 11:00 - 11:15 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA HİZMET BİNASI ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI
ŞANLIURFA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/2408 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/03/2019

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

