

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/92 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

taşınmaz satış ilanı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19 Mart 2019
	Kayıt No : 2899
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/92 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Kızlar Mahallesi 141 nolu parselde kain 12.375,00 m2 yözülçümlü tarla vasıflı tam hissesi seyid Kızı Rahime YILDIRIM adına kayıtlı bulunan taşınmaz imar planı dışında olup, kızlar mahallesine 1600 metre Şanlıurfa Gaziantep otobanına 650 metre, Şanlıurfa Diyarbakır yoluna 1200 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Keşif esnasında yapılan incelemede parsel üzerinde herhangi bir yapının olmadığı, parselin üzerinde 20/25 yaşlarında Kapama Antep Fıstığı ağaçları vardır. Arazinin değeri Borsa gelir metodu, serbest pazar fiyatları, merkeze olan uzaklığı, konumu ve emsal olacak yakın parseller baz alınarak, kapama antep fıstığı bahçesinin dönümü 40.00,00-60.000,00 tl/m2 olarak takdir edilmiştir. Taşınmaz %3-4 ğeimli, düze yakın, hafif eğimli az kireçli, ve toprak profilinin derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı bönüyle ve %2-3 taşlık bir yapıda olduğu, drenaj erezyon, çoraklık, tuzluluk, veb. gibi sınırlayıcı faktörlerin bulunmadığı ve toprak ve toğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kabiliyeti sınıfı eğim toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak 141 nolu parselin 1. sınıf kuru tarım arazisi vasfındadır. Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 12.375 m2

İmar Durumu : imarsız

Kıymeti : 618.750,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 09/05/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 10/06/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : şanlıurfa adliyesi ek hizmet binası 3. icra müdürlüğü önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden



ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/92 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/03/2019

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

