

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/19076 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

taşınmaz satış ilanı ve muhtıra vardır

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| GELEN EVRAKIN | Tarih : 19 Mart 2019 |
| | Kayıt No : 2897 |
| | Havale Edilen : Basın ve Yayın md |
| | Şube |
| | İmza : |

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/19076 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahalelisi 2086 ada 3 parsel 805,92 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam tarzında 5 kat imarlıdır. Taşınmazın batısında 250 mt uzaklıkta Atatürk Bulvarı 100 metre uzaklıkta Gap bulvarı Şanlıurfa-Diyarbakır Karayolu kuzeybatısında 50 metre uzaklıkta İncirlioaba Camii güneybatısında Karaköprü Ağız ve dış sağlığı hastanesi bulunmaktadır. Bina bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. Satışı istenen zemin kat 3 nolu bağımsız bölüm kuzey-güney-doğu cephelidir. Bina girişi bodrum kattadır. 3 oda salon, mutfak, antre, hol wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Bilirkişi daire kapalı olduğundan projeden ve benzer nitelikli daireden inceleme yapmıştır. 140 m2 alana sahiptir. Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Atakent Mah.6187 sokak Gazal Erdem
Apartmanı no 18/3

Yüzölçümü : 805,92 m2

Arsa Payı : 4/49

İmar Durumu : imarlı

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 30/05/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 24/06/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : şanlıura adliyesi ek hizmet binası 3.icra müdürlüğü önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen



resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/19076 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

7-ihaleye girecek gerçek ve tüzel kişilerin daireyi satış saatinden en az 1 saat önceden gidip yerinde görmeleri, tescil ve teslim aşamasında taşınmazda olacak değişiklikleri kabul etmiş sayılacakları ilan olunur.09/03/2019

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden bo8hVzo - yhjoCI - WWZT1VG - GkAvXg= ile erişebilirsiniz.



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/19076 ESAS

09/03/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
24581

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

