

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/19715 İcra

Örnek No:25

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

1400 Kr
POSTA

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belediye Başkanlığı, Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFATA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
|------------------------------|------------------------------------|
| GELEN EVRAKIN | Tarih : 19 Mart 2019 |
| | Kayıt No : 2893 |
| | Havale Edilen: Emlak ve Gelir İmla |
| | Şube: Basın ve Yayın |
| | İmza : |

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/19715 ESAS

09/03/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/19715 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karşıyaka mahallesi 1621parselde kain 5.906,65 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina 6-8katlıdır.Pazar yeri ve park yerleri bulunmaktadır.Taşınmaz Sedef sitesinin E Bloğunda bulunmaktadır.Sedef sitesi doğrudan Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına cephelidir.Site 7 bloktan oluşmaktadır.Dairenin bulunduğu bina bodrum + zemin +4 normal kattan oluşmaktadır.Binanın her katında 3 adet daire bulunmaktadır.Satışı istenen 3.kat **11** nolu daire 3 bilirkişi tarafından daire kapalı olduğundan benzer özelliktedir komşu daireden ve dış cepheden bakılarak özelliklerin alındığı raporlanmıştır.Buna göre dairede 3 oda,1 salon, anthe wv mutfak banyo ve 2 adet mesken bulunmaktadır.net 116 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Karşıyaka Mahallesi 4019.sokak Sedef Sitesi E blok 3.kat 11 nolu daire

Yüzölçümü : 5.906,65 m2

Arsa Payı : 30/3500

İmar Durumu : imarlı

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 20/05/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 14/06/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : şanlıurfa adliyesi ek hizmet binası 3.icra müdürlüğü önü - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen



resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/19715 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/03/2019

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden EF8yE4k - j+42a43 - 7gh7X02 - MoigWo= ile erişebilirsiniz.

