

Örnek No:25

Dosya No : 2018/13372 İcra

**TAAHHÜTLÜ**

No:



\* 4 0 0 3 1 7 0 8 9 5 0 4 3 \*

Adı Soyadı

Şişli Çarşı Mah. Necmettin Cevheri Bul. Akparti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediyesi Haliliye/ Şanlıurfa



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19 Mart 2019
	Kayıt No : 2891
	Havale Edilen: Emel ve Celal
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/13372 ESAS

14/03/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA'NE  
HALİLİYE/ ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA  
İcra Müdürü Yrd.  
39272

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/13372 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi Süleymaniye mah. 5242 ada, 32 parselde, 480.00 m2 arsa üzerinde yapılmış olan, 20/180 arsa paylı, 1. kat 8 nolu bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye mah. 2093. sok. dış kapı no:5 Berzan apt. 1. kat 8 numaralı dairedir. Satışa konu taşınmaz çevresinde 2-3 katlı bitişik nizam yapılmış binalar, park, boş arsalar, okul bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz binanın 2. katında bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Alüminyum merdiven korkulukludur. Taşınmaz merdiven çıkışına göre sol taraftadır. Açık caddesine 400 metre mesafede bulunmaktadır. Dairede 3 oda, 1 salon, antre, wc, mutfak, banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Yerlerde odalar, hol mutfak ve ıslak zeminler seramik döşemelidir. Duvarları sedef boyalıdır. Pencere PVC imalattan ve kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak dolapları ve tezgah bulunmaktadır. Banyo, lavabo-wc duvarları fayans kaplamalıdır. Tavanda alçı dekorasyonu yapılmıştır. Daire soba vb. aletlerle ısınmaktadır. Dairenin brüt 140,00 m2 ve net 120,00 m2 alanlı olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın mevcut değeri 140.000,00 TL'dir.

<b>İmar Durumu</b>	: İmarlıdır.
<b>KDV Oranı</b>	: %8 (Satış günü geçerli olan oran üzerinden)
<b>Kayıdındaki Şerhler</b>	: Tapu kaydının ayındır.
<b>1. Satış Günü</b>	: 24/04/2019 günü 10:30 - 10:35 arası
<b>2. Satış Günü</b>	: 22/05/2019 günü 10:30 - 10:35 arası
<b>Satış Yeri</b>	: ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

**2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Alibaba mah. 3236 ada, 10 numaralı parselde kayıtlı 6.751,03 m2 dört adet sekiz katlı betonarme bina ve arsasında 15/2750 arsa paylı C blok, zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüm numaralı daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Alibaba mah. 5062. sok. Akasya sit. C blok zemin kat, 1 numaralı daire'dir. Satışa konu taşınmazın çevresinde 6-8 katlı binalar ve işyerleri bulunmaktadır. Taşınmaz Akasya sitesinin C bloğunda bulunmaktadır. Akasya sitesi Mehmet Hafız Bulvarına 50 metre mesafede, Şanlıurfa-Diyarbakır karayoluna 200 metre mesafededir. Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+7 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır. Merdiven korkulukları demir doğramalıdır. Binada asansör vardır. Site içerisinde araç otoparkı, yeşil alan, kamelyalar ve çocuk oyun alanı mevcuttur. Taşınmaz daire merdiven çıkışına göre sol taraftadır. Dairede 3 oda, 1 salon, antre, wc, mutfak, banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Dairede yerler seramik döşemelidir. Duvarları sedef boyalıdır. Pencere PVC imalattan ve kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Daireye doğalgaz tesisatı bağlantısı yapılmıştır. Tavan alçı dekorasyonludur. Mutfak duvarları sedef boyalı olup mutfak dolapları mevcuttur. Banyo ve wc. duvarları fayans kaplamalıdır. Yapılan ölçümlerde dairenin brüt 160.00,00 m2 ve net 136.00,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın değeri 200.000,00 TL'dir.

<b>İmar Durumu</b>	: İmarlıdır.
<b>KDV Oranı</b>	: %8 (Satış günü geçerli olan oran üzerinden)
<b>Kayıdındaki Şerhler</b>	: Tapu kaydının ayındır.
<b>1. Satış Günü</b>	: 24/04/2019 günü 10:45 - 10:50 arası
<b>2. Satış Günü</b>	: 22/05/2019 günü 10:45 - 10:50 arası
<b>Satış Yeri</b>	: ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rüçhanlı satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça



paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13372 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/02/2019

Ömer YOLCU  
İcra Müdürü  
58812

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden İNtWOZu - nMgUWBj - dKAOpFL - 3fRKV8= ile erişebilirsiniz.

