

Buradan katlayınız.....

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

Dosya No : 2019/1 Vesayet Satış

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : ÜÇÜNCÜ ŞAHİS HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

pazarlık suretiyle taşınmazın satış ilanı

Mühür ve imza  
BU ZARFTA Satış ilanı - 13/0



Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19 Mart 2019
	Kayıt No : 2892
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir Md. Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2019/1 Vesayet Satış  
Konu : Tellal ve vergi borcu sorma yazısı

13/03/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ŞANLIURFA

KISITLI :FATMA TOPAL -29585427798 TC

Ekte gönderilen satış ilanında belirtilen satış günlerinde tellal görevlendirilmesi ve taşınmazın aynından doğan vergi borçlarının olup, olmadığıın tespiti ile satış gününden önce memurluğumuza bildirilmesi (iban numaranız ile birlikte) rica olunur.

Zülküf DEMİR  
Satış Memuru  
58731





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2019/1 VESAYET SATIŞ

**PAZARLIK SURETİYLE TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi atatürk mah. 1454 ada 4 parselde kayıtlı avlululu iki katlı kargir ev nitelikli 151,49 m2.lik taşınmazda kısıtlının hissesi 3/40 olup, bilirkişi raporuna göre taşınmaz imar dahilinde olup, taşınmaz ara parsel olması çevresinin bitişik nizamda yapılması dış cephesinin sıvasız yapı içerisinde kullanılan malzemelerin kalite standartlarının altında olması yapının çevresinde okul, park olmaması yapı maliyetini etkilemektedir. Taşınmaz meskûn mahalde olup, çevresinde tek , iki ve üç katlı evler mevcuttur. 3a grubu yapı sınıfında , 151,49 arsaalanlı, avlusu 35 m2. Oturma alanı 116,49 m2.lik taşınmazdır.

**İmar Durumu** : imar planı içindedir.

**Kıymeti** : 12.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtdaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 28/03/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi ek hizmet binası Şanlıurfa 3.icra md.lüğü odasında -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin 12.000,00i ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen müddet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1 Vesayet Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/03/2019

Zülküf DEMİR

Satış Memuru

58731

