



T.C.
ŞANLIURFA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Müdürlüğü)

Sayı : 68152624-756.02-E.3649
Konu : Satış (63010112864)

13.03.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 10.04.2019 tarihinde yapılacak olan taşınmaz mal satış ihalelerine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 nci maddesine göre belediyemiz ilan tahtasına asılıp, ayrıca belediyemiz yayım araçlarıyla ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim olunacak tutanağın ihale tarihinden önce Milli Emlak Müdürlüğünde olacak şekilde gönderilmesini arz/rica ederim.

e-imzalıdır
Yakup YILDIZ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Müdürü

Ek : İlan metni (1 adet)

Dağıtım:

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
EYYÜBİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARAKÖPRÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
|------------------------------|---|
| GELEN EVRAKIN | Tarih : 19 Mart 2019 |
| | Kayıt No : 2866 |
| | Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın Md. |
| | İmza : |

BU BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Selih DAĞ
V.H.K.İ.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mehmet Nur TUTUŞ
V.H.K.İ.

ŞANLIURFA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MUDURLUGUNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

TAŞINMAZMAL SATIŞ İLANI

| SIRA NO | TAŞINMAZ NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ | CİNSİ | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m2) | HAZINE HİSSESİ/PAYI | İMAR DURUMU | FİİLİ DURUMU | TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|-------------|-----------|-----------|------------|-------|--------|-----------|----------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | 63010112864 | Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit | Arsa | 196 | 1 | 1.311,39 | Tam | Ticaret Alanı | Boş ve işgalsizdir. | 605.000,00 | 151.250,00 | 10.04.2019 | 09:00 |
| 2 | 63010115574 | Şanlıurfa | Eyyübiye | Direkli | Arsa | 4753 | 2 | 13,75 | Tam | B-3 Konut Alanı | Boş ve işgalsizdir. | 5.160,00 | 1.548,00 | 10.04.2019 | 09:30 |
| 3 | 63010115573 | Şanlıurfa | Eyyübiye | Direkli | Arsa | 4753 | 3 | 30,21 | Tam | B-3 Konut Alanı | Boş ve işgalsizdir. | 11.330,00 | 3.399,00 | 10.04.2019 | 09:45 |
| 4 | 63010110533 | Şanlıurfa | Karaköprü | Karaköprü | Arsa | 1809 | 13 | 1.220,60 | 970,78 | A-5 Konut Alanı | Boş ve işgalsizdir. | 1.122.000,00 | 280.500,00 | 10.04.2019 | 10:00 |
| 5 | 63010113175 | Şanlıurfa | Karaköprü | Karaköprü | Arsa | 2985 | 22 | 484,09 | Tam | A-5 Konut Alanı | Boş ve işgalsizdir. | 535.000,00 | 133.750,00 | 10.04.2019 | 10:30 |
| 6 | 63010112527 | Şanlıurfa | Karaköprü | Karaköprü | Arsa | 3594 | 10 | 292,82 | Tam | A-2 Konut Alanı | İşgalli | 176.000,00 | 44.000,00 | 10.04.2019 | 11:00 |
| 7 | 63010112528 | Şanlıurfa | Karaköprü | Karaköprü | Arsa | 3594 | 11 | 117,51 | Tam | A-2 Konut Alanı | İşgalli | 70.506,00 | 17.627,00 | 10.04.2019 | 11:30 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile hizalalarında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Kadri Eroğan Caddesi Maliye Sarayı Kat:4 adresinde bulunan Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

3- İhaleye katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye 'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 Sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

4- Satış yapılacak olan taşınmazların ihale bedelleri peşin olarak defaten ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine mevzuat ve şartname hükümlerine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte eşit taksitler halinde de ödenebilir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyonla ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr web sayfasından görülebilir

İLAN OLUNUR

