

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/14023 ESAS

20/03/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 20 Mart 2019
	Kayıt No : 2934
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md.
	Şube: Basın ve Yayın Md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/14023 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez haliliye ilçesi Yenişehir mah.1079 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planı dahilinde ayrıntı nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın adresi; Şanlıurfa mermez haliliye ilçesi Refahiye mah.287.sok.İbrahim Mahmutoğlu Apt.3.kat 10 numaralı dairedir.Sö konusu taşınmazın çevresinde benzer şekilde çok katlı binalar, parklar, DSİ 15.151. Şube Müdürlüğü bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina Necmettin Cevheri Bulvarına 40 metre Fatih Sultan Mehmet caddesine 200 metre mesafededir. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+3 normal katlı betonarme karkas yapıtlı her katında 2 daire bulunan bir yapıdır. Binanın merdiven ve sahanlıkları mermer kaplamalı duvarları boyalıdır. Binada asansör mevcuttur. Tayınmaz kapalı olduğundan berzer özellikli komşu daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmıştır. Dairede 4 oda 1 salon mutfak antre koridor banyo ebeveyn banyosu tuvalet ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin merdiven çıkışına göre sol tarafta olduğu görülmüştür. Daire giriş kapısı çelik kapılıdır. Pencere PVC imalattan yapılmıştır. Dairenin doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Projesinden yapılan ölçümlerde dairenin net 165,00 m2 alanlı olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazın değeri 400.000,00 TL' dir.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 08/05/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 10/06/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ GİRİŞ KAT DANIŞMA ARKASI ESKİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/14023 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/03/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı

41349

