

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/5748 ESAS

26/03/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK  
İcra Müdür Yardımcısı  
100524

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26 Mart 2019
	Kayıt No : 3199
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/5748 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Haliliye ilçesi, Bamyasuyu Mah. 1701 Ada, 620 Parselde kayıtlı, 1. Kat. 15 Nolu Bağ. Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın çevresinde 3-5 katlı binalar, park, oto tamiri yapan iş yerleri ve camii bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina Cumhuriyet Caddesine 120 metre , Hükümet Konağına 300 metre ve Adliye Binasına 420 metre mesafededir. Bina mevcutta zemin + 5 normal kattan oluşmaktadır. Bina merdiven ve sahanlıkları mozaik kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır. Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Konu taşınmaz keşif günü kapalı olduğundan üst kattaki aynı özelliklerde olan daireden bakılarak ve projesinden yararlanarak özellikler alınmıştır. Buna göre daire 3 oda, 1 salon, hol, wc, banyo , mutfak ve 3 adet balkondan oluşmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı yapılmıştır. Dairede pencereler PVC imalattan yapılmıştır. Daire soba ile ısınmaktadır. Daireye ait projeden yapılan ölçümlerde dairenin brüt 140,00 M2 olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut, bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Paşabağı Mah. 149. Sok. Dışkapı No: 12, 1 .Kat. No: 15 - Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 530,00 m2 **Arsa Payı** : Tam-8/140  
**İmar Durumu** : Taşınmaz imar planı dahilinde blok nizam 7 kat imarlı parsel olup Karaköprü belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 130.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 22/05/2019 günü 10:30- 10:35 arası  
**2. Satış Günü** : 18/06/2019 günü 10:30- 10:35 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ana hizmet binası, zemin kat. damışma arkası -ŞANLIURFA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- ( İ.L.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5748 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/03/2019

İsa ÇAKMAK  
İcra Müdür Yardımcısı  
100524

