

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/262 ESAS

22/03/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

Eki:
1-2 adet taşınmazın satışına ilişkin ilan

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Mart 2019
	Kayıt No : 3198
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/262 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz şanlıurfa ili karaköprü ilçesi çömlekçi mh. 102 nolu parsel 23.875,00 m2 yüzölçümlü sulu tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz %1-2 düze yakın ,hafif eğimli, az kireçli ve toprak profilinin(90-120 cm)derinlikte, üst ve alt bölümlerinin kinlitinli(CL)bünyeli ve %1-2 taşlık bir yapıda olduğu ,drenaj,erozyon,çoraklık,tuzluluk vb.gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı,toprak ve coğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti sınıfı,eğim,toprak derinliği ve taşıya bağlı olarak 262 nolu parselin 1 .sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup parsel üzerinde verim çağında olmayan 2-3 yaşlarında antep fıstığı çöğürleri mevcuttur.102 nolu parsel tam hisseli olup birim fiyatı 20.000,00/m2 olup toplam değeri 477.500,00tl'dir.

Yüzölçümü : 23.875,00 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 477.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/05/2019 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 20/06/2019 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA HİZMET BİNASI GİRİŞ KAT DANIŞMA ARKASI

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz tapu kaydı şanlıurfa ili merkez ilçesi ipekyol mh. 580 ada 22 numaralı parselde kayıtlı bulunan 452,94 m2 yüzölçümlü arsa üzerine konumlanmış 4/52 arsa paylı b blok 2. kat. 6 numaralı mesken vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz bitişik nizam 3 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa merkez Haliliye ilçesi ahmet yesevi mh. 2241 sk. özbaz apt.dış kapı 31,b blok 2. kat. 6 numaralı dairedir. Taşınmazın nitelikleri, Çevresinde bitişik nizam 3 katlı binalar,park,semt pazarı ve boş arsalar bulunmaktadır.Açıksu caddesine 450 mt. mesafede bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+2 normal kattan oluşmaktadır.Daire binanın 2. katında bulunmaktadır.Binanın merdiven ve sehanlıkları mermer kaplamadır. merdiven sahanlık duvarı saten boyalıdır. Binanın her katında iki daire vardır.Daire 3 oda,1 salon,,banyo,WC,mutfak.hol ve 2 adet balkondan oluşmaktadır.Giriş kapısı çelik,soba ile ısınmakta,pencereler pvc,kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır.yerler seramik döşeme duvarlar saten boyalıdır.Mutfak,banyo ve wc duvarları fayans kaplama olup mutfak dolabı ve vestiyer vardır.Tavan alçı kartonpiyer yapılmıştır.Dairenin brüt alanı 100 m2 olup değeri 120.000,00 tl dir.

Yüzölçümü : 452,94 m2

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/05/2019 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 20/06/2019 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA HİZMET BİNASI GİRİŞ KAT DANIŞMA ARKASI -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok



artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/262 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/03/2019

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

(İİK m.126)



İlgiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

U örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.