


T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/7870 ESAS

25/03/2019


HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 *Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Mart 2019
	Kayıt No : 3196
	Havale Edilen : Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/7870 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2441 Nolu Parselde kayıtlı 549,99 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde **1. Kat 1. Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ana gayrimenkulün girişi 2010 No.lu sokak cephe hattına göre sağ cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, zemin katında 1 adet dükkan, 1. Kat dahil diğer tüm katlarında 1'er adet mesken bulunmakta olup toplamda 8 adet mesken, 1 adet dükkan bulunmaktadır. Toplam 9 adet bağımsız bölüm bölümü bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde yer almakta olup, giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama olup asansörlü ve doğal gazlı olduğu görülmüştür. Taşınmazın dış cephesi ısı yalıtımlı olduğu görülmüştür. 1 no.lu mesken binanın 1.Katında yer almakta olup mimari projesine göre 1 oda, 1 salon, mutfak, 1 balkon, lavabo-Wc mahallerinden oluşmaktadır. Brüt 130,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Çankaya Mah. 2010 Sokak No:4/1 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 130,00 m2

Arsa Payı : 4/40

İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz KaraköprüBelediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 09:20 - 09:25 arası

2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 09:20 - 09:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalem) Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2441 Nolu Parselde kayıtlı 549,99 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde **2. Kat 2. Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Ana gayrimenkulün girişi 2010 no.lu sokak cephe hattına göre sağ cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, zemin katında 1 adet dükkan, 1. kat dahil diğer tüm katlarında 1'er adet mesken bulunmakta olup, toplamda 8 adet mesken, 1 adet dükkan bulunmakta olup toplam 9 adet bağımsız bölüm bölümü bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde yer almakta olup giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama olup, asansörlü ve doğal gazlı olduğu görülmüştür. Taşınmazın dış cephesi ısı yalıtımlı olduğu görülmüştür. 2 no.lu mesken binanın 2. Katında yer almakta olup mimari projesine göre 1 oda, 1 salon, mutfak, 1 balkon, lavabo-Wc mahallerinden oluşmaktadır. Brüt 130,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Çankaya Mah. 2010 Sokak No:4/2 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 130,00 m2

Arsa Payı : 4/40

İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz



KaraköprüBelediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 310.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 09:35 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 09:35 - 09:40 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2441 Nolu Parselde kayıtlı 549,99 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde **3. Kat 3. Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ana gayrimenkulün girişi 2010 no.lu sokak cephe hattına göre sağ cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, zemin katında 1 adet dükkan, 1. kat dahil diğer tüm katlarında 1'er adet mesken bulunmakta olup, toplamda 8 adet mesken, 1 adet dükkan bulunmakta olup, toplam 9 adet bağımsız bölüm bölümü bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde yer almakta olup, giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama olup, asansörlü ve doğal gazlı olduğu görülmüştür. Taşınmazın dış cephesi ısı yalıtımlı olduğu görülmüştür. 3 no.lu mesken binanın 3.Katında yer almakta olup mimari projesine göre 1 oda, 1 salon, mutfak, 1 balkon, lavabo-Wc mahallerinden oluşmaktadır.Brüt 130 m2 alanıdır.

Adresi : Çankaya Mah. 2010 Sokak No:4/3 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 130,00 m2

Arsa Payı : 4/40

İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz KaraköprüBelediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 09:50 - 09:55 arası

2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 09:50 - 09:55 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2441 Nolu Parselde kayıtlı 549,99 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde **4. Kat 4. Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ana gayrimenkulün girişi 2010 no.lu sokak cephe hattına göre sağ cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, zemin katında 1 adet dükkan, 1. kat dahil diğer tüm katlarında 1'er adet mesken bulunmakta olup, toplamda 8 adet mesken, 1 adet dükkan bulunmakta olup, toplam 9 adet bağımsız bölüm bölümü bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde yer almakta olup, giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama olup, asansörlü ve doğal gazlı olduğu görülmüştür. Taşınmazın dış cephesi ısı yalıtımlı olduğu görülmüştür. 4 no.lu mesken binanın 4.Katında yer almakta olup mimari projesine göre 1 oda, 1 salon, mutfak, 1 balkon, lavabo-Wc mahallerinden oluşmaktadır. Brüt 130 m2 alanıdır.

Adresi : Çankaya Mah. 2010 Sokak No:4/4 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 130,00 m2

Arsa Payı : 4/40

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz KaraköprüBelediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 10:05 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 10:05 - 10:10 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2441 Nolu Parselde kayıtlı 549,99 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde **5. Kat 5. Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken.
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ana gayrimenkulün girişi 2010 no.lu sokak cephe hattına göre sağ cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, zemin katında 1 adet dükkan, 1. kat dahil diğer tüm katlarında 1'er adet mesken bulunmakta olup, toplamda 8 adet mesken, 1 adet dükkan bulunmakta olup, toplam 9 adet bağımsız bölüm bölümü bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde yer almakta olup, giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama olup, asansörlü ve doğal gazlı olduğu görülmüştür. Taşınmazın dış cephesi ısı yalıtımlı olduğu görülmüştür. 5 no.lu mesken binanın 5.Katında yer almakta olup mimari projesine göre 1 oda, 1 salon, mutfak, 1 balkon, lavabo-Wc mahallerinden oluşmaktadır.Brüt 130 m2 alanlıdır.
Adresi : Çankaya Mah. 2010 Sokak No:4/5 Karaköprü/Şanlıurfa
Yüzölçümü : 130,00 m2
Arsa Payı : 4/40
İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz KaraköprüBelediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 10:20 - 10:25 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2441 Nolu Parselde kayıtlı 549,99 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde **6. Kat 6. Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken.
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ana gayrimenkulün girişi 2010 no.lu sokak cephe hattına göre sağ cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, zemin katında 1 adet dükkan, 1. kat dahil diğer tüm katlarında 1'er adet mesken bulunmakta olup, toplamda 8 adet mesken, 1 adet dükkan bulunmakta olup, toplam 9 adet bağımsız bölüm bölümü bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde yer almakta olup, giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama olup, asansörlü ve doğal gazlı olduğu görülmüştür. Taşınmazın dış cephesi ısı yalıtımlı olduğu görülmüştür. 6 no.lu mesken binanın 6.Katında yer almakta olup mimari projesine göre 1 oda, 1 salon, mutfak, 1 balkon, lavabo-Wc mahallerinden oluşmaktadır. Brüt 130 m2 alanlıdır.
Adresi : Çankaya Mah. 2010 Sokak No:4/6 Karaköprü/Şanlıurfa
Yüzölçümü : 130,00 m2

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Arsa Payı : 4/40
İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz KaraköprüBelediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 10:35 - 10:40 arası
2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 10:35 - 10:40 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalem) Haliliye/Şanlıurfa

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2441 Nolu Parselde kayıtlı 549,99 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde **7. Kat 7. Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken.
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ana gayrimenkulün girişi 2010 no.lu sokak cephe hattına göre sağ cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, zemin katında 1 adet dükkan, 1. kat dahil diğer tüm katlarında 1'er adet mesken bulunmakta olup, toplamda 8 adet mesken, 1 adet dükkan bulunmakta olup, toplam 9 adet bağımsız bölüm bölümü bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde yer almakta olup, giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama olup, asansörlü ve doğal gazlı olduğu görülmüştür. Taşınmazın dış cephesi ısı yalıtımlı olduğu görülmüştür. 7 no.lu mesken binanın 7.Katında yer almakta olup mimari projesine göre 1 oda, 1 salon, mutfak, 1 balkon, lavabo-Wc mahallerinden oluşmaktadır. Brüt 130 m2 alanlıdır.
Adresi : Çankaya Mah. 2010 Sokak No:4/7 Karaköprü/Şanlıurfa
Yüzölçümü : 130,00 m2
Arsa Payı : 4/40
İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz KaraköprüBelediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalem) Haliliye/Şanlıurfa

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2441 Nolu Parselde kayıtlı 549,99 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde **8. Kat 8. Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken.
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ana gayrimenkulün girişi 2010 no.lu sokak cephe hattına göre sağ cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, zemin katında 1 adet dükkan, 1. kat dahil diğer tüm katlarında 1'er adet mesken bulunmakta olup, toplamda 8 adet mesken, 1 adet dükkan bulunmakta olup, toplam 9 adet bağımsız bölüm bölümü bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde yer almakta olup, giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama olup, asansörlü ve doğal gazlı olduğu görülmüştür. Taşınmazın dış cephesi ısı yalıtımlı olduğu görülmüştür. 8 no.lu mesken binanın 8.Katında yer almakta olup mimari projesine göre 1 oda, 1 salon, mutfak, 1 balkon, lavabo-Wc mahallerinden oluşmaktadır. Brüt 130 m2 alanlıdır.
Adresi : Çankaya Mah. 2010 Sokak No:4/8 Karaköprü/Şanlıurfa

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Yüzölçümü : 130,00 m2
Arsa Payı : 4/40
İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz KaraköprüBelediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 300.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 11:05 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 11:05 - 11:10 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2441 Nolu Parselde kayıtlı 549,99 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde **Zemin Kat 9. Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Dükkan**.
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ana gayrimenkulün girişi 2010 no.lu sokak cephe hattına göre sağ cephesinde yer almaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, zemin katında 1 adet dükkan, 1. kat dahil diğer tüm katlarında 1'er adet mesken bulunmakta olup, toplamda 8 adet mesken, 1 adet dükkan bulunmakta olup, toplam 9 adet bağımsız bölüm bölümü bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde yer almakta olup, giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama olup, asansörlü ve doğal gazlı olduğu görülmüştür. Taşınmazın dış cephesi ısı yalıtımlı olduğu görülmüştür. 9 no.lu dükkan binanın zemin katında yer almakta olup mimari projesine göre brüt 69,00 m2 alanlıdır.
Adresi : Çankaya Mah. 2010 Sokak No:4 Karaköprü/Şanlıurfa
Yüzölçümü : 69,00 m2
Arsa Payı : 8/40
İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz KaraköprüBelediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 470.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 11:20 - 11:25 arası
2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 11:20 - 11:25 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 3276 Ada 6 Nolu Parselde kayıtlı 4.664,10 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde **B/Blok 12. Kat 23. Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Dupleks Mesken**.
Özellikleri : Satışa konu 23 no.lu mesken binanın 12.Katında yer almakta olup normal katı 2 oda, 1 salon, mutfak, banyo, 3 balkon, lavabo-Wc mahallerinden oluşmakta olup brüt 212,00 m2, dupleks katı ise 1 oda, çamaşır odası, banyo, duş ve antre hacimlerinden oluşmakta brüt 48 m² alanlı, toplamda brüt 260 m2 alanlıdır. Meskenlerin tamamı aynı inşa özelliklerine sahip olup Ana giriş kapısı çelik, iç kapıların takılı olmadığı, pencere doğramaları PVC doğramadır. Salon ile odalarda kaplamaların yapılmadığı, duvarlar saten boyadır. Banyo ve wc bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamadır. Taşınmazda mutfak dolabı ve vestiyer bulunmamaktadır. Taşınmazlarda elektrik

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden rHgZT4l - 68EsPZQ - Snc6dGj - 6jS1pE= ile erişebilirsiniz.



sayaç ve sigortaların takılı olmadığı, armatür ve radyatörlerin takılı olmadığı tespit edilmiştir. Değerleme günü itibariyle taşınmazın %80 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir.

Adresi : Akpıyar Mahallesi 4053 Sokak No:26/23 Karaköprü/Şanlıurfa
Yüzölçümü : 260,00 m2
Arsa Payı : 1050/77735
İmar Durumu : Özel Koşullu Yapı Adaları imar lejantında olduğu, Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almaktadır. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 570.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 11:35 - 11:40 arası
2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 11:35 - 11:40 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karşıyaka Mah. 2428 Ada 10 Nolu Parselde kayıtlı 6.693,60 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde **A/Blok 13. Kat 28. Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz A,B,C, olmak üzere 3 adet bloktan oluşmaktadır.3 bodrum, zemin, 14 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 3. Bodrum, 2. Bodrum ve 1. Bodrum katlarında kapalı otopark, Zemin ve 13 normal katında her katta 2'er adet mesken bulunmakta olup 14. Normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 18 katlı olan binada 30 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinde 1. Bodrum kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün yangın merdiveni bulunmaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Taşınmaz ana gayrimenkulün 13. Normal katında bulunan Kuzey-Doğu-Batı cepheli meskendir. Taşınmaz 3 oda, 1 salon, antre, banyo, hol ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt~198,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Karşıyaka Mah. 4018 Sok. Hayat Panorama Evleri, A Blok No:8A / 28 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 198,00 m2

Arsa Payı : 4/740

İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 Kat, Taks:0,35, Kaks:1,75, Konut imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 13:20 - 13:25 arası

2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 13:20 - 13:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 3276 Ada 6 Nolu Parselde

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



kayıtlı 4.664,10 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde **B/Blok Zemin Kat 25. Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Asma Katlı Depolu Dükkan.**

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Dış cepheye bakan camerkanları alüminyum doğrama, iç kapı doğramaları paneldir. Zeminleri seramik kaplı, duvarları plastik boyalıdır. Katlar arası düşey sirkülasyon sağlayan merdivenleri betonarme üzeri seramik kaplı, tırabzanları demirdir. Elektrik, su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılabilir durumdadır. Değerleme günü itibariyle taşınmazların %100 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir. 25 no.lu asma katlı depolu dükkan binanın zemin katında Gap Bulvarı cephe hattına göre binanın solunda bulunmaktadır. Onaylı mimari projesine göre bodrum katı brüt: ~280 m²; zemin katı brüt: ~250 m², asma katı brüt: ~220 m² kullanım alanına sahip olmak üzere toplam ~750 m2 alanlıdır.

Adresi : Akpıyar Mahallesi 4053 Sokak No:26 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 750,00 m2

Arsa Payı : 4152/77735

İmar Durumu : İnşaat tarzı Özel Koşullu Yapı Adaları imar lejantında olduğu, Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almaktadır.

Kıymeti : 2.450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 13:35 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 13:35 - 13:40 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 3276 Ada 6 Nolu Parselde kayıtlı 4.664,10 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde **B/Blok Zemin Kat 26. Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Asma Katlı Depolu Dükkan.**

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz dış cepheye bakan camerkanları alüminyum doğrama; iç kapı doğramaları paneldir. Zeminleri seramik kaplı, duvarları plastik boyalıdır. Katlar arası düşey sirkülasyon sağlayan merdivenleri betonarme üzeri seramik kaplı, tırabzanları demirdir. Elektrik, su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılabilir durumdadır. Değerleme günü itibariyle taşınmazların %100 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir. 26 no.lu asma katlı depolu dükkan binanın zemin katında Gap Bulvarı cephe hattına göre binanın solunda ikinci dükkan konumunda bulunmaktadır. Onaylı mimari projesine göre bodrum katı brüt: ~180 m²; zemin katı brüt: ~165 m², asma katı brüt: ~95 m² kullanım alanına sahip olmak üzere toplam ~440 m2 alanlıdır.

Adresi : Akpıyar Mahallesi 4053 Sokak No:26 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 440,00 m2

Arsa Payı : 3500/77735

İmar Durumu : Özel Koşullu Yapı Adaları imar lejantında olduğu, Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almaktadır.

Kıymeti : 1.600.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 13:50 - 13:55 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden rHgZT4l - 68EsPZQ - Snc6dGj - 6jS1pE= ile erişebilirsiniz.



14 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 3276 Ada 6 Nolu Parselde kayıtlı 4.664,10 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde **B/Blok 12. Kat 24. Nolu Bağımsız Bölüm** Nolu Dupleks Mesken.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, meskenlerin tamamı aynı inşa özelliklerine sahip olup Ana giriş kapısı çelik, iç kapıların takılı olmadığı, pencere doğramaları PVC doğramadır. Salon ile odalarda kaplamaların yapılmadığı, duvarlar saten boyadır. Banyo ve wc bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamadır. Taşınmazda mutfak dolabı ve vestiyer bulunmamaktadır. Taşınmazlarda elektrik sayaç ve sigortaların takılı olmadığı, armatür ve radyatörlerin takılı olmadığı tespit edilmiştir. Değerleme günü itibariyle taşınmazın %80 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir. 24 no.lu mesken binanın 12. Katında yer almakta olup mimari projesine göre normal katı 2 oda, 1 salon, mutfak, banyo, 3 balkon, lavabo-Wc mahallerinden oluşmakta olup, brüt 212 m2 , dupleks katı ise 1 oda, çamaşır odası, banyo, duş ve antre hacimlerinden oluşmakta brüt 48 m2 alanlı olup, toplamda brüt 260 m2 alanlıdır.

Adresi : Akpıyar Mahallesi 4053 Sokak No:26/28 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 260,00 m2

Arsa Payı : 1050/77735

İmar Durumu : Özel Koşullu Yapı Adaları imar lejantında olduğu, Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almaktadır.

Kıymeti : 570.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 23/05/2019 günü 14:05 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 14:05 - 14:15 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi) Haliliye/Şanlıurfa

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 3276 Ada 6 Nolu Parselde kayıtlı 4.664,10 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde **B/Blok 11. Kat 21. Nolu Bağımsız Bölüm** Nolu Mesken.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz bina girişi batı cephesinden zemin katından verilmiştir. Binanın altında kapalı otoparkı ile iç kısmında asansörü bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise alüminyum krom doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Değerleme günü itibariyle sitenin genel olarak %80 oranında inşaat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlenmiştir. 21 no.lu mesken binanın 11. Katında yer almakta olup mimari projesine göre 2 oda, 1 salon, mutfak, banyo, 3 balkon, lavabo-Wc mahallerinden oluşmakta olup, brüt 212,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Akpıyar Mahallesi 4053 Sokak No:26/21 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 212,00 m2

Arsa Payı : 800/77735

İmar Durumu : Özel Koşullu Yapı Adaları imar lejantında olduğu, taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almaktadır.

Kıymeti : 460.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



- 1. Satış Günü** : 23/05/2019 günü 14:25 - 14:30 arası
2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 14:25 - 14:30 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası (2. İcra Müdürlüğü Kalemi)
Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/7870 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/03/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden rHgZT4l - 68EsPZQ - Snc6dGj - 6jS1pE= ile erişebilirsiniz.

