

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/18801 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bul. Akparti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediyesi Haliliye/ Şanlıurfa

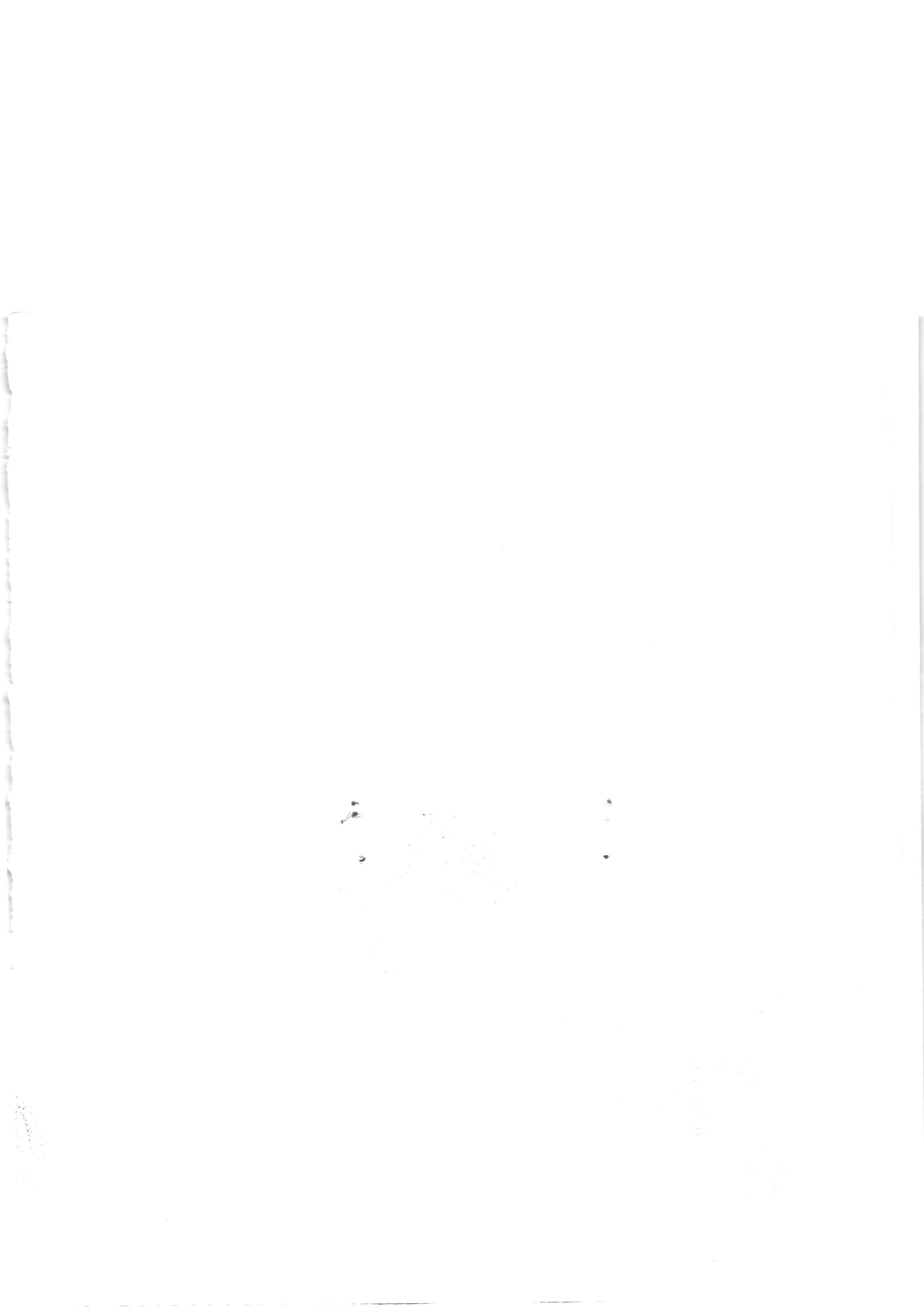
SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 28 Mart 2019
	Kayıt No : 3393
	Havale Edilen: Emekleme Gelir m.d.
	Şube: Başın ve Yayı m.d.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/18801 ESAS

20/03/2019

DAĞITIMLIDIR

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

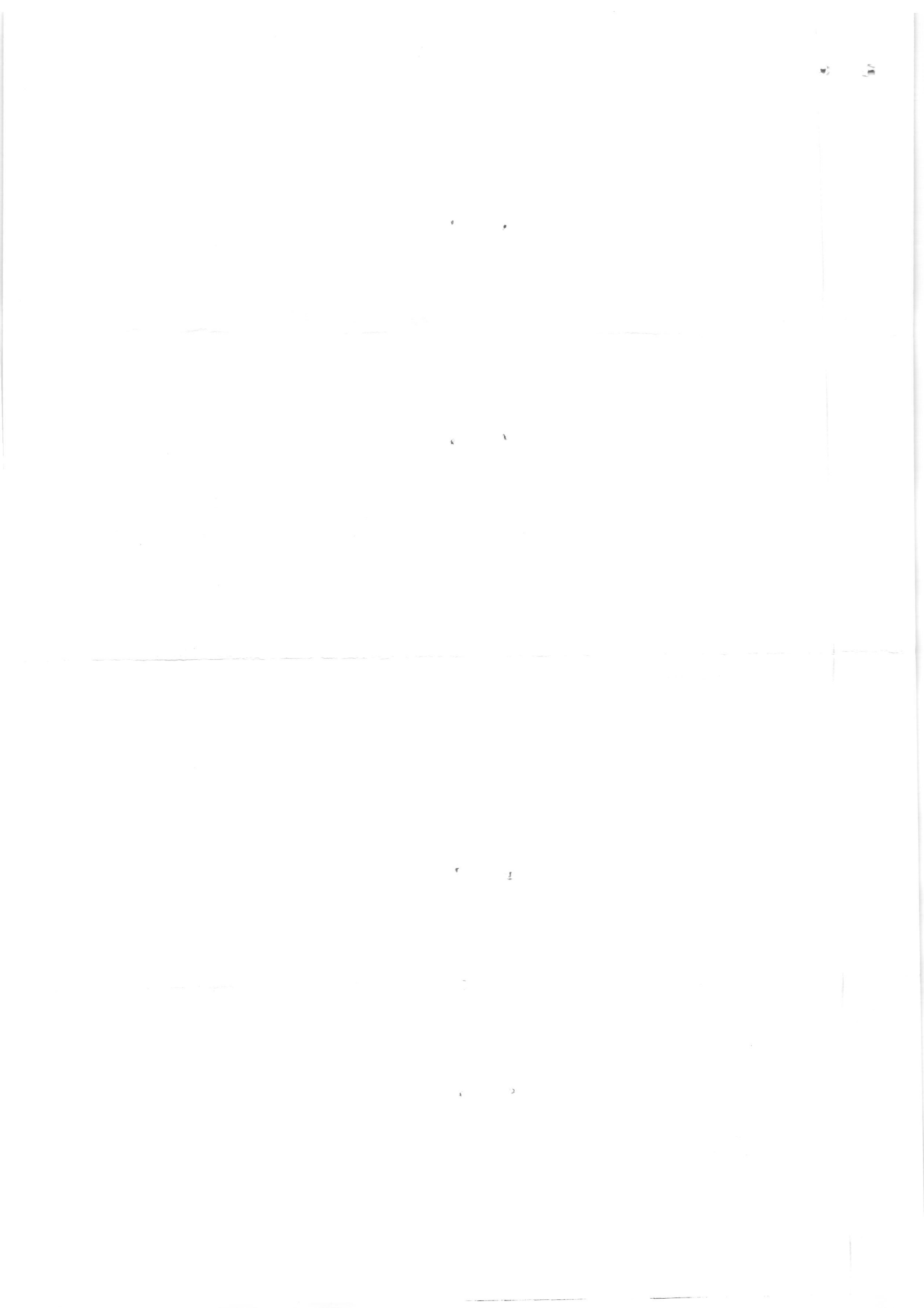
Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

DAĞITIM LİSTESİ:

- 1-)Karaköprü Belediye Başkanlığı
- 2-)Haliliye Belediye Başkanlığı
- 3-)Eyyübiye Belediye Başkanlığı





T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/18801 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi, Batıkent mah. 119 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 5380,20 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, 10894/538996 arsa paylı, zemin. Kat 5 bb. numaralı dükkan vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz ticaret merkezi imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz, Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Batıkent mah. 8008 sokak. Batıkent AVM zemin kat 9/5 numaralı dükkan adresindedir. Taşınmazın bulunduğu alışveriş merkezi bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. İş merkezinde yerler mermer döşemelidir. Çeşitli meslek gruplarından işyeri bulunmaktadır. İş merkezinin iki farklı girişi vardır. Satışa konu dükkan 1. Katta olup ciğer ve köfte işyeri olarak çalıştırılmaktadır. Ön cephesi alüminyum camekanlıdır. Yerler seramik döşemeli duvarları sıvalı ve boyalıdır. Satışa konu zemin Kat 5 bb projesine göre net 44,00 m² alana sahip olup değeri 150.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : **Dosyasındadır.**

1. Satış Günü : 24/05/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 20/06/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ, ANA BİNA, ZEMİN KAT, DANIŞMA ARKASI.

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın mah. 3669 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 1075,80 m² arsa yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, 75/1200 arsa paylı, 4.kat 9 numaralı dairedir. Satışa konu daire, İmarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Karşıyaka mahallesi 498 sokak Ayşe apartmanı 4. Kat 6/9 nolu daire adresindedir. Taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar, park ve ilköğretim okul bulunmaktadır. Bina karaköprü bulvarına 150 mt. Ve Tandoğan caddesine 50 mt. Mesafedir. Bina, bodrum+ zemin+5 normal kattan oluşmaktadır. Bina doğalgazlı ve asansörlüdür. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri, üzeri saten boyalıdır. Binada asansör mevcuttur. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Binada yangın merdiveni ve araç otoparkı bulunmaktadır. Daire 4 oda, 1 salon, hol, mutfak, WC, banyo, 3 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Daire 160,00 m² alanlı olup değeri 230.000 TL'dir.

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : **Dosyasındadır.**

1. Satış Günü : 24/05/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 20/06/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ, ANA BİNA, ZEMİN KAT, DANIŞMA ARKASI.

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mahallesi 3265 ada 11 numaralı parselde kayıtlı 1249,50 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan 20/334 arsa paylı, 5. Kat 11 numaralı daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz ayrıık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar, park bulunmaktadır. Dairenin bulunduğu bina Atatürk bulvarına 170 metre mesafede ve karaköprü diş hastanesine 190 metre mesafededir. Bina, bodrum+ zemin+ 7 normal kattan oluşmaktadır. Bina doğalgazlı ve asansörlüdür. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri, üzeri saten boyalıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Binada yangın merdiveni, araç otoparkı bulunmaktadır. Dairede, 4 oda, 1 salon, hol, mutfak, WC, banyo, 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Pencere PVC, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Yerler iki odaya laminant parke, geriye kalan kısımlar seramik kaplamalıdır. Tavanda alçı dekorasyon yapılmıştır. Dairenin doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Islak zeminlerde duvarlar fayans kaplamalıdır. 2 oda ve duvar kağıdı, diğer kısımlar saten boyalıdır. Mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Vestiyerlidir. Daire net 160,00 m² alana sahip olup değeri 230.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : **Dosyasındadır.**

1. Satış Günü : 24/05/2019 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 20/06/2019 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ, ANA BİNA, ZEMİN KAT, DANIŞMA ARKASI.

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi, Batıkent mah. 119 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 5380,20 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, 24306/538996 arsa paylı, zemin kat 11 bb. bölüm numaralı dükkan vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz ticaret merkezi imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz, Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Batıkent mah. 8008 sokak. Batıkent AVM zemin kat 9/11 numaralı dükkan adresindedir. Taşınmazın bulunduğu alışveriş merkezi bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. İş merkezinde yerler mermer döşemelidir. Çeşitli meslek gruplarından işyeri bulunmaktadır. İş merkezinin iki farklı girişi vardır. Satışa konu dükkan zemin katta olup 13 numaralı dükkanla birleştirilerek özel öğretim kursu olarak çalıştırılmaktadır. Ön cephesi alüminyum camekanlıdır. Yerler granit seramik döşemelidir. Duvarları sıvalı ve boyalıdır. Tavanda taşıyünü asma tavan bulunmaktadır. Dükkan içerisinde ara bölmelerle iki adet oda oluşturulmuştur. Satışa konu 11 numaralı taşınmazın 13 numaralı taşınmazdan ayrılarak eski haline dönüştürülmesinin maliyeti 31/12/2018 tarihli bilirkişi raporuyla 3500,00 TL tespit edilmiş olup, ihale alıcısına ayırma işlemi için herhangi bir maliyet ödemesi yapılmayacaktır. Satışa konu 11 bb. Dükkan projesine göre net 100,22 m² alana sahip olup değeri 180.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : **Dosyasındadır.**

1. Satış Günü : 24/05/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 20/06/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ, ANA BİNA, ZEMİN KAT, DANIŞMA ARKASI

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi, Batıkent mah. 119 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 5380,20 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, 6694/538996 arsa paylı, 1. Kat 25 bb. numaralı dükkan vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz ticaret



merkezi imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz, Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Batıkent mah. 8008 sokak. Batıkent AVM zemin kat 9/25 numaralı dükkan adresindedir. Taşınmazın bulunduğu alışveriş merkezi bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. İş merkezinde yerler mermer döşemelidir. Çeşitli meslek gruplarından işyeri bulunmaktadır. İş merkezinin iki farklı girişi vardır. Satış konu dükkan 1. Katta olup moda evi ve terzi olarak çalıştırılmaktadır. Dükkan içinde bölme duvarla ayrılmış olan depo bulunmaktadır. Ön cephesi alüminyum camekanlıdır. Yerler seramik döşemeli duvarları sıvalı ve boyalı taşıyünü asma tavanlıdır. Satışa konu 1. Kat 25 bb projesine göre net 32,11 m² alana sahip olup değeri 130.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : **Dosyasındadır.**

1. Satış Günü : 24/05/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 20/06/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ,ANA BİNA,ZEMİN KAT,DANIŞMA ARKASI.

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışa konu taşınmazın tapu kaydı,Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi, Batıkent mah. 119 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 5380,20 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, 18100/538996 arsa paylı, zemin kat 12 bb. bölüm numaralı dükkan vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz ticaret merkezi imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz, Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Batıkent mah. 8008 sokak. Batıkent AVM zemin kat 9/12 numaralı dükkan adresindedir. Taşınmazın bulunduğu alışveriş merkezi bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. İş merkezinde yerler mermer döşemelidir. Çeşitli meslek gruplarından işyeri bulunmaktadır. İş merkezinin iki farklı girişi vardır. Satışa konu dükkan zemin katta olup pide ve lahmacun işyeri olarak çalıştırılmaktadır. Ön cephesi alüminyum camekanlı ve kepenklidir.12 numaralı dükkan projesinde 74,63 m². Alanlıdır. Projesinde tadilat yapılarak 12 ve 13 numaralı dükkan arasındaki duvar kaldırılarak 12 numaralı dükkanın alanı 200,00 m² alana çıkarılmıştır. Projesinde taş fırın ocağı olarak görülmektedir. Yerler seramik döşemeli duvarları sıvalı ve boyalı taşıyünü asma tavanlıdır. Satışa konu 12 numaralı taşınmazın 13 numaralı taşınmazdan ayrılarak eski haline dönüştürülmesinin maliyeti 31/12/2018 tarihli bilirkişi raporuyla 4000,00 TL tespit edilmiş olup, ihale alıcısına ayırma işlemi için herhangi bir maliyet ödemesi yapılmayacaktır. Satışa konu 12 bb. Dükkan projesine göre net 100,22 m² alana sahip olup değeri 180.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : **Dosyasındadır.**

1. Satış Günü : 24/05/2019 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 20/06/2019 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ,ANA BİNA,ZEMİN KAT,DANIŞMA ARKASI.

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı,Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi, Batıkent mah. 119 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 5380,20 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, 9982/538996 arsa paylı, 1. Kat 26 bb. numaralı dükkan vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz ticaret merkezi imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz, Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Batıkent mah. 8008 sokak. Batıkent AVM zemin kat 9/26 numaralı dükkan adresindedir. Taşınmazın bulunduğu alışveriş merkezi bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. İş merkezinde yerler mermer döşemelidir. Çeşitli meslek gruplarından işyeri bulunmaktadır. İş merkezinin iki farklı girişi vardır. Satışa konu dükkan 1. Katta olup kapalı durumdadır. Ön cephesi camekanlıdır. Yerler seramik döşemeli duvarları sıvalı ve boyalı taşıyünü asma tavanlıdır. Satışa konu 1. Kat 26 bb projesine göre net 63,72 m² alana sahip olup değeri 150.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : **Dosyasındadır.**

1. Satış Günü : 24/05/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 20/06/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ,ANA BİNA,ZEMİN KAT,DANIŞMA ARKASI.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaılık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/18801 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/03/2019

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden wvCuByS - VoOxBa8 - zZm6HA2 - OuryGM= ile erişebilirsiniz.

