

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/959 İcra



Örnek No: 25



TAAHHÜTLÜ

No:



* 3 0 0 0 0 7 0 9 2 0 1 8 2 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Halilide Belediye Başkanlığı Halilide/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Nisan 2019
	Kayıt No : 3547
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir . md .
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/959 ESAS

22/03/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
İ. İCRA DAİRESİ
2019/959 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi , Yenişehir mah.Kasaptaş mevki 86 Ada, 17 Parselde kayıtlı, 3.kat 8 nolu bağ.bölüm daire nitelikli taşınmazdır.Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 992.00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlandırılmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş Altı Katlı Betonarme Bina ve Arsası vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; 2 Bodrum, zemin, 5 normal katlı olarak proje ile inşa edilmiştir. Taşınmazın 2. Bodrum katında sığınak, kazan dairesi, 2 adet depo, 1. Bodrum katında 3 adet mesken, zemin katında 2 adet mesken bulunmakta olup, 5 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 17 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, 1. Bodrum katından verilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 3.katında bulunan Kuzey-Doğu-Batı cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 4 oda, 1 salon, antre-hol, banyo, ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 200 m2, net 173 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : Yenişehir Mah. 242 Sok Faruk Subaşı Apt. No:10/8- Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 992,00 m2 **Arsa Payı** : TAM-45/645

İmar Durumu : Taşınmaz Konut + Ticaret alanı imarlı E:1,75 Hmax: 18,50 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %18 **Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.

1. Satış Günü : 02/05/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 27/05/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile olur, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/959 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur 22/03/2019

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü- 81975

