

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/16425 ESAS

01/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

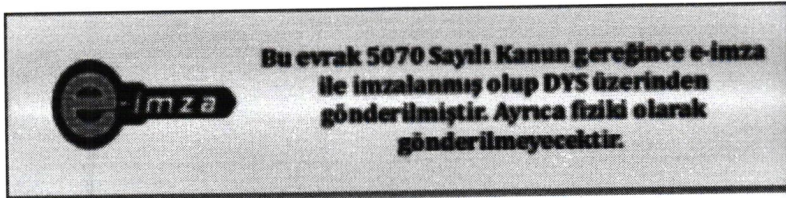
Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 01 Nisan 2019
	Kayıt No : 3487
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın m2
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/16425 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 2755 ve parsel numarası 4 olan, 1.098,31 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 2/56 arsa paylı ve daire vasfındaki **2. BODRUM KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Narlıkuyu mahallesi, 1047 sokak, Yusifoğlu apartmanı, No: 29/1 adresinde bulunan taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut" lejantlı olup yapılaşma koşulları ayırık nizam, 5 kat, Taks: 0.35, Kaks: 1.75 olarak belirlenmiştir. Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Betonarma karkas yapı tarzında ve yaklaşık 11 yıllık olan ana bina, tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmazın 13/02/2008 onay tarihli mimari projesine göre 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. Bodrum katında sığınak, kazan dairesi, kapıcı dairesi ve 1 adet mesken; 1. Bodrum, zemin ve 4 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmakta olup 5. Normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 15 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden, 1. Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan binanın otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlemlenen bina bakımlı durumdadır. Satışa konu olan 2. Bodrum Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm, antre + hol + 2 oda + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc hacimlerinden oluşmakta olup brüt 100 m2'dir. Keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekanı görülmemiş olup özellikleri bilinmemektedir.)

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 21/05/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 18/06/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/16425 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/04/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden A66p1Bq - nuLWqdR - yCcrUdİ - Or39Z0= ile erişebilirsiniz.

