

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/6827 ESAS

03/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

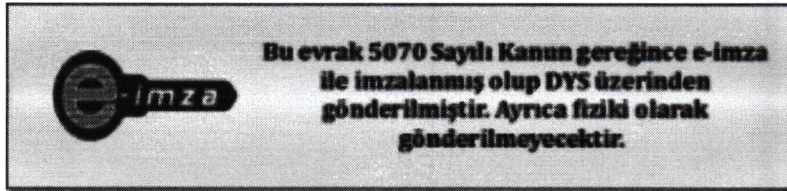
Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03 Nisan 2019
	Kayıt No : 3568
	Havale Edilen : İmtlak ve Gelirler Şube
	Şube : Başın ve Kayın
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/6827 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, İpekyol mahallesinde kain olup ada numarası 4639 ve parsel numarası 45 olan, 1.000,01 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 60/1000 arsa paylı ve mesken vasfındaki **C BLOK 2. NORMAL KAT 5 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Ahmet Yasevi mahallesi, 9820 sokak, Bina No: 57, C blok, 2. Kat, Daire No: 5 Haliliye / ŞANLIURFA adresinde yer alan taşınmaz imar planı dahilinde olup bitişik nizam, 3 kat imarlıdır. TAKS: 0.50, KAKS: 1.50'dir. Taşınmazın batısında, 135 metre mesafede Açıkso Caddesi; 150 metre güneydoğusunda İbni Sina İlkokulu; 400 metre güneydoğusunda Selahaddin Eyyubi Parkı; 200 metre kuzeyinde yeni inşasına başlanan Karaköprü - Küçük Sanayi Sitesi 50 metrelik çevreyolu bulunmaktadır. Meskun mahalde bulunan taşınmazın çevresinde 3 katlı, bitişik nizam binalar mevcuttur. Bu bölgede yapılaşma devam etmektedir. Parsel üzerinde birbirine bitişik nizam olarak inşa edilmiş, 3 adet blok mevcuttur. Taşınmazın bulunduğu bina zemin + 2 normal kattan oluşan, betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında 2 daire bulunmaktadır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Bina üzerinde E blok, doğalgaz adresinde ise C blok olduğu görülmüştür. Taşınmaz 2. Katta, güney-kuzey cephelidir. Daire 3 oda, 1 salon, antre, hol, tuvalet, mutfak, banyo ve 3 balkondan oluşmaktadır. Dairede yer döşemeleri seramik kaplama, duvarlar saten, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Islak hacimler tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılı, demir doğrama panjurlu, doğalgazlı olup 100,00 m2 alanlıdır.)

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasının (ş) bendi uyarınca KDV'den istisna tutulmuştur.

1. Satış Günü : 21/05/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 18/06/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/6827 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/04/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

