

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/18965 ESAS

08/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

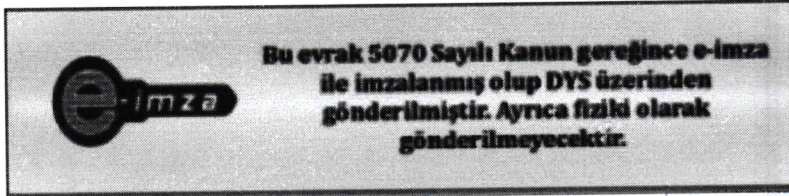
Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcımın tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 08 Nisan 2019
	Kayıt No : 3712
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir md. Basın ve Yayın md.
	İmza : [Handwritten Signature]



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/18965 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye mahallesinde kâin olup ada numarası 641 ve parsel numarası 6 olan, 139,99 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmazın borçlu Mehmet KAYA'ya ait olan 2/5 nispetteki hissesi (Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye mahallesi, Süleymaniye caddesi, No: 296 adresinde bulunan taşınmaz 1/1000 uygulama imar planı sınırları içerisinde yer almakta olup bitişik nizam, 3 kat ve ön bahçe çekme mesafesi 0 m olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Süleymaniye Caddesine cepheli olup cephesinin 9,5 m, derinliğinin ise 14,74 m olduğu imar paftasından ölçülmüştür. Keşif günü olan 17/12/2018 tarihinde yapılan incelemelerde taşınmazın üzerinde zemin + asma kat + 2 normal katlı bir binanın bulunduğu görülmüştür. Zemin katında 1 adet asma katlı dükkan, normal katlarında ise birer adet mesken bulunmakta olup toplamda 3 adet bağımsız bölüm olarak tasarlanmış olduğu görülmüştür. Bina girişi Süleymaniye caddesinden sağlanmakta olup giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama, dış cephesi ise mozaik kaplamadır. Zemin katı 135 m² alanlı, asma katı 60 m² alanlı, normal katlarında yer alan meskenler ise 150 m² alanlı olup toplamda, merdiven holü de dahil 495 m² inşaat alanı bulunmaktadır. Zemin katta yer alan dükkan tek hacimden oluşmaktadır. Normal katlarında yer alan meskenler ise antre + hol + 3 oda + salon + mutfak + wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dükkanın girişi alüminyum doğrama camekan, yerler seramik kaplama, duvarlar ise plastik boyalıdır. Meskenlerin ana giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları panel, pencere doğramaları PVC - ısıcamlıdır. Zemini odalarda ve diğer mahallerde seramik kaplama, duvarlar ise saten boyalıdır. Islak hacim duvarları fayans kaplamadır. Mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Soba ile ısınmaktadır.)

Kıymeti : 218.154,60 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 29/05/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 26/06/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olucaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/18965 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/04/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALACAKLI : RAMAZAN AKCAN, 31226373142 TC Nolu,
VEKİLİ : Av. Serpil Kılıç Yıldırım

BORÇLU : 1- MEHMET KAYA, 16880851298 TC Nolu, Halit - İmhan oğlu/kızı,
20/07/1969 D.Tarihli

VEKİLİ : Av. Orhan Aksoy
Fevzi Çakmak Mh. Atatürk Cd. 49/1 Bozova / ŞANLIURFA

BORÇLU : 2- NECMİ KAYA, 16877851362 TC Nolu, Halit - İmhan oğlu/kızı,
01/01/1971 D.Tarihli
Biris Mah. Taşlıdere Sok. No: 55 Bozova / ŞANLIURFA

Aşağıda ada ve parsel numaraları ile cinsi ve sair evsafı belirtilen taşınmazın borçlu Mehmet KAYA'ya ait olan 2/5 nispetteki mahcuz hissesi müdürlüğümüz tarafından açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilecek olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Mezkur taşınmazın **aynından doğan vergi borcu** bulunup bulunmadığının araştırılarak müdürlüğümüze bilgi verilmesine karar verilmiştir.

Gereğince işlem yapılması rica olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



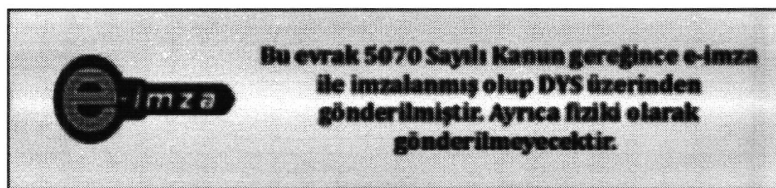
EKİ : Satış İlanı

DAĞITIM

Gereği :
Haliliye Belediye Başkanlığı

TAŞINMAZ

Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye mahallesinde kâin olup ada numarası 641 ve parsel numarası 6 olan, 139,99 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmazın borçlu Mehmet KAYA'ya ait olan 2/5 nispetteki hissesi



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/18965 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye mahallesinde kâin olup ada numarası 641 ve parsel numarası 6 olan, 139,99 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmazın borçlu Mehmet KAYA'ya ait olan 2/5 nispetteki hissesi (Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye mahallesi, Süleymaniye caddesi, No: 296 adresinde bulunan taşınmaz 1/1000 uygulama imar planı sınırları içerisinde yer almakta olup bitişik nizam, 3 kat ve ön bahçe çekme mesafesi 0 m olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Süleymaniye Caddesine cepheli olup cephesinin 9,5 m, derinliğinin ise 14,74 m olduğu imar paftasından ölçülmüştür. Keşif günü olan 17/12/2018 tarihinde yapılan incelemelerde taşınmazın üzerinde zemin + asma kat + 2 normal katlı bir binanın bulunduğu görülmüştür. Zemin katında 1 adet asma katlı dükkan, normal katlarında ise birer adet mesken bulunmakta olup toplamda 3 adet bağımsız bölüm olarak tasarlanmış olduğu görülmüştür. Bina girişi Süleymaniye caddesinden sağlanmakta olup giriş kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama, dış cephesi ise mozaik kaplamadır. Zemin katı 135 m² alanlı, asma katı 60 m² alanlı, normal katlarında yer alan meskenler ise 150 m² alanlı olup toplamda, merdiven holü de dahil 495 m² inşaat alanı bulunmaktadır. Zemin katta yer alan dükkan tek hacimden oluşmaktadır. Normal katlarında yer alan meskenler ise antre + hol + 3 oda + salon + mutfak + wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dükkanın girişi alüminyum doğrama camekan, yerler seramik kaplama, duvarlar ise plastik boyalıdır. Meskenlerin ana giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları panel, pencere doğramaları PVC - ısıcamlıdır. Zemini odalarda ve diğer mahallerde seramik kaplama, duvarlar ise saten boyalıdır. Islak hacim duvarları fayans kaplamadır. Mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Soba ile ısınmaktadır.)

Kıymeti : 218.154,60 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 29/05/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 26/06/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/18965 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/04/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

