

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2019/5 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Nisan 2019
	Yayın No : 3742
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/5 ESAS

02/04/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/5 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Sırrın Mah. 1288 Parselde kayıtlı. 4. Kat. 4. Bağımsız Bölüm nolu daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 'Arsa' vasıflı ana gayrimenkul tek bloktan oluşmaktadır. Bila onay tarihli mimari projesine göre : 2 Bodrum, zemin asma ve 4 normal kat olmak üzere toplamda 7 katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın 2. Bodrum katında 1 adet depo ve sığınak, 1. Bodrum katında 1 adet depo, zemin katında 1 adet dükkan, 4 normal katında ise her katta 1'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 7 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden asma kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulde asansör ve otopark bulunmaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 4. Katında bulunan tüm cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 4 oda, 1 salon, mutfak, antre, banyo, hol ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 240 m2 alanıdır. Taşınmaz dışarıdan yapılan gözlemlerde teras katı dubleks kat olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir. Taşınmazın değerlendirilmesi mimari projesindeki alan üzerinden yapılmıştır.

Adresi	: Yeşildirek Mah. Emniyet Caddesi Arslanlar Apt. No: 84/4- Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü	: 578.60 m2 Arsa Payı : Tam-20/145
İmar Durumu	: Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde imarlı olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti	: 480.000,00 TL Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydının ayıdır.
KDV Oranı	: %8
1. Satış Günü	: 07/05/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü	: 03/06/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri	: Şanlıurfa Ana Adliyesi Danışma Arkası, Polis noktası önü - ŞANLIURFA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlarına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/5 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/04/2019

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü- 81975

