

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/5858 ESAS

09/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

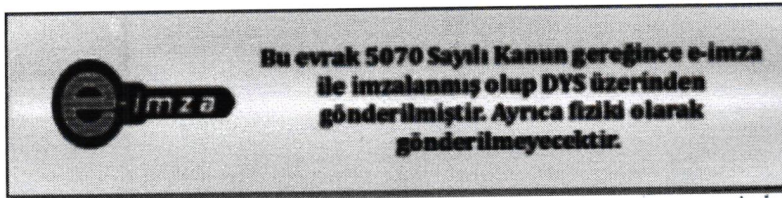
Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Nisan 2019
	Kayıt No : 3748
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müd.
	Şube : Basın ve Yayın Müd.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/5858 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yenişehir mahallesinde kain olup ada numarası 880 ve parsel numarası 14 olan, 746,50 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 40/710 arsa paylı ve depo vasfındaki, **2. BODRUM KAT 17 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM**

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 29/05/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 26/06/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yenişehir mahallesinde kain olup ada numarası 880 ve parsel numarası 14 olan, 746,50 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 30/710 arsa paylı ve depo vasfındaki, **2. BODRUM KAT 18 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM**

Kıymeti : 40.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 29/05/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 26/06/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

SATIŞA KONU TAŞINMAZLARIN MÜŞTEREK ÖZELLİKLERİ :

Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Selahattin Eyyübi mahallesi, 215 sokak, Çalışkan apartmanı adresinde yer alan taşınmaz ayrık nizam, 5 kat, Taks:0.35, Kaks:1.75, konut imarlıdır. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Bulduğu bina 2 bodrum + zemin + 4 normal kat olarak proje ve inşa edilmiştir. 2. bodrum katında sığınak ile 2 adet depo, 1. bodrum katında 2 adet mesken ile 4 adet dükkan, zemin ve 4 normal katın her birinde ise 2'şer adet mesken bulunmaktadır. 7 katlı olan binada 18 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden, 1. bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlemlenen bina bakımlı durumdadır. 17 nolu bağımsız bölüm brüt 123,00 m2, 18 nolu bağımsız bölüm ise brüt 65,00 m2 alana sahiptir.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif



verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5858 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/04/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

