

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/8877 ESAS

09/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Nisan 2019
	Kayıt No : 3749
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir M.D.
	Şube: Basın ve Yayın M.D.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/8877 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez Haliliye ilçesi Yenişehir mh. 842 ada 10 nolu parselde kayıtlı 513 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yapılmış olan 25/257 arsa paylı bodrum Kat 7 numaralı dükkan vasıflıdır. Taşınmaz imar planı dahilinde ayrı nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Hamidiye mh. 258 sk. Dış kapı 26 Yaşar apt, bodrum kat,7 numaralı dükkanır. Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgededir. Çevresinde ayrı nizam tarzında yapılmış olan 6-8 katlı binalar, Emniyet müdürlüğü,DSİ XV. Bölge müdürlüğü,parklar,Rasime Polat ilkokulu,emniyet caddesi,M. Akif Ersoy caddesi bulunmaktadır.Satışa konu dükkanın bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır.Bina kuzey yönünden ve batı yönünden sokağa cephelidir. Zemin ve normal katlarda tek daire bulunmaktadır. Binanın 1. Bodrum katı yol seviyesinde olup 3 adet dükkan ve bina girişi bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Satışa konu dükkan diğer dükkanlarla birleştirilerek tek hacim oluşturulmuştur. Dükkanın yerler seramik kaplamalı,duvarlar tavana kadar ahşap lambri, dış cephesi demir çerçeveli camlı ve demir tel kepenklidir. Dükkanın iç kısmı oturma alanı olarak düzenlenmiştir. Binanın iç kısmından kapı açılmıştır.Dükkanlara bina bahçesi içerisinde etrafı ihata duvarı ile çevrili olan ve sadece bodrum kata girişi olan bir adet giriş kapısı açıldığı görülmüştür. Dükkanın brüt alanı 13 m2 olup değeri 122.100,00.tldir.Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Kıymeti : 122.100,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 11/06/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 11/07/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ana hizmet binası , zemin kat ,danışma arkası Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/8877 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/04/2019

İsa ÇAKMAK-
İcra Müdür Yard-100524

