

.....adan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/520 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR



.....Buradan katlayınız.....

GELENEK YERİ	HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
	Tarih	: 12 Nisan 2019
	Kayıt No	: 3891
	Havale Edilen Şube	: Basın ve Yayın md
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/520 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 1624 ada 17 nolu parselde kain 5.162,26 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulubina A.B.C.D.E olmak üzere 5 adet blok bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu D blok parselin güney doğu cephesinde konumlandırılmıştır.Mimari projesine göre 2 bodrum,zemin,6 normal katlı olarak inşa edilmiştir.Toplamda 9 katlı olan binada 17 adet bağımsızbölüm bulunmaktadır.Satışı istenen D BLOK ZEMİN KAT 5 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM bina girişine göre sol tarafta KUZEY-DOĞU-BATI cephelidir.Brüt 162 m2 net 140 m2 dir.Antre,salon,3 oda ,mutfak,banyo,wc/lv 2 balkon hacimlerindenoluşmaktadır.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe Akpıyar Mah.4061 sok.Deka 1 sitesi
D blok 32D/5

Yüzölçümü : 5.162,26 m2

Arsa Payı : 20/1710

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 165.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 17/05/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 11/06/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük



resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/520 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/04/2019

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581



Rıdvan AYDIN

İcra Müdür Yardımcısı

124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmeliğinden önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden p7/C2IX - 5E6S6Io - 77CDV6z - zyXnx8= ile erişebilirsiniz.

