

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/16149 ESAS

12/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18 Nisan 2019
	Kayıt No : 4066
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :



Handwritten notes in a box, possibly a table or list, with some illegible text.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/16149 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Çiçekli mah 429 eski parsel toplulaştırma sonrası 117 ada 5 parselde kayıtlı 109.253,31m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın borçlu hissesi olan 97114,28/109253,31 hissesi satışa sunulmuştur. Taşınmaz imar planı dışında ,çiçekli mevkisine 300 metre uzaklıkta , üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.2.sınıf sulu tarım arazisidir.Taşınmazın dönümü 10.000TL üzerinden değerlendirilmiştir.Taşınmazın toplam değeri 1.092.533,10TL olup,satışa sunulan borçlu Kadir BULUT un hissesinin değeri 117/5 sulu tarla 97.114,28m2 dönümü 10 bin liradan 971.142,80TL dir.Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Kıymeti : 971.142,80 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 11/06/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 11/07/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi , ana hizmet binası ,zemin kat danışma arkası Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırmataarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/16149 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/04/2019

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524



