

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/15503 ESAS

17/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK  
İcra Müdür Yardımcısı  
100524

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI |   |
|------------------------------|---|
| GELEN EVRAKIN                | Tarih : 18 Nisan 2019   |
|                              | Kayıt No : 4049   |
|                              | Havale Edilen Şube : Emlekleme ve Gelir Müdürlüğü<br>Basın ve Yayın Müdürlüğü |
|                              | İmza :  |



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/15503 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Şanlıurfa Haliliye ilçesi Yenişehir mah 90 ada 10 parsel 3.kat 16 nolu mesken satışa sunulmuş olup, mesken imarlıdır ,Merkezi bir konumda olup,belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmakta,her katında 4 daire vardır.Mesken 2 oda,1 salon,mutfak,antre,koridor,banyo,tuvalet ve 2 adet balkondan oluşmaktadır.Mesken merdiven çıkışına göre sol tarafta, soba ile ısınmaktadır.Mesken net 92m2 alanlıdır.Adresi Şanlıurfa İli Haliliye ilçesi Yenişehir mah,238 sok.Yenişehir apt.3.kat 5/16 nolu daire olarak geçmektedir.Değeri 150.000TL olup,taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Şanlıurfa 2 Asliye huk.Mahk.tedbir şerhi olup, satışa engel değildir.Tapu kaydı gibidir.

**1. Satış Günü** : 11/06/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 11/07/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa adliyesi ,ana hizmet binası , zemin kat danışma arkası Şanlıurfa -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/15503 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/04/2019

İsa ÇAKMAK  
İcra Müdür Yardımcısı  
100524



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

Sayı : 2017/608 Esas  
Konu : BİLGİ/BELGE

16/04/2019

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

Davacı , ALİ RIZA GERGER ile Davalı , KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ arasında mahkememizde görülmekte olan Elatmanın Önlenmesi (Kamulaştırmasız El Koyma Nedeniyle) davası nedeniyle;


Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Sancaktar Mahallesi, 866 Ada, 9 Parselde kayıtlı arsanın imar parseli mi kadastro parseli mi olduğuna açıklık getirecek imar durum bilgisinin duruşmanın bırakıldığı 08/05/2019 tarihinden önce Mahkememize **BİLDİRİLMESİ/GÖNDERİLMESİ,**

Rica olunur.

Katip 168490

 (e-imzalıdır)

Hakim 35275

 (e-imzalıdır)

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI |   |
|------------------------------|---|
| GELEN EVRAKIN                | Tarih : 18 Nisan 2019                           |
|                              | Kayıt No :                                      |
|                              | Havale Edilen :<br>Şube <i>İmar ve Şeh. md.</i> |
|                              | İmza :  |

**BU EVRAK 5070 SAYILI KANUN UYARINCA E İMZA İLE İMZALANMIŞ OLUP,  
AYRICA FİZİKİ OLARAK GÖNDERİLMEMEYECİKTİR.**

