

ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/135 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/03/2019

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**3. İCRA DAİRESİ**  
**2018/135 TLMT.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Paşabağı Mahallesi 3908 ada 2 parselde kain 488,29 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina 7 katlı betonarme yapı tarzında inşa edilmiştir.Taşınmazın tam hissesi URFA TIP SAĞLIK HİZ.TİC LTD ŞTİ adana kayıtlı olup, blok 6 kat imarlı parseldir.taşınmaz özel sağlık tesisi vasıflıdır.Bina Edessa hastanesi olduğu tesbit edilmiş olup, çevresinde İş yerleri park ve küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Hastanein ön cephesi Akçakale cephelidir.Taşınmaz bodrum + zemin +6 normal kattan oluşmaktadır. Binanın Dış cephesi cam giydirmeli ve aliminyum cephe kaplamadır.Binanın bodrum katında mescit ve yemekhane, zemin katında acil servis ve laboratuvar,birinci katında katında ve ikinci katında poliklinikler ,üçüncü ve dördüncü katında katında hasta odaları, 5. katında yoğun bakım ve doğumhane, altıncı altıncı katında ameliyathane,ve yoğun bakım bulunmaktadır.Yerler seramik ve mermer döşemeli,duvarları boyalı tavan asma tavanlıdır.Hastanein oturma alanı 400,00 m2 dir.Toplam 3.200,00 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 488,29 m2

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 7.000.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : **1-Şanlıurfa Belediyesinin 20/12/2013 tarih 46629 yevmiye no ile 2942 Sayılı kamulaştırma kanununun 7.maddesine göre belirtme şerhi vardır**

**1. Satış Günü** : 30/05/2019 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satış Günü** : 24/06/2019 günü 11:30 - 11:35 arası

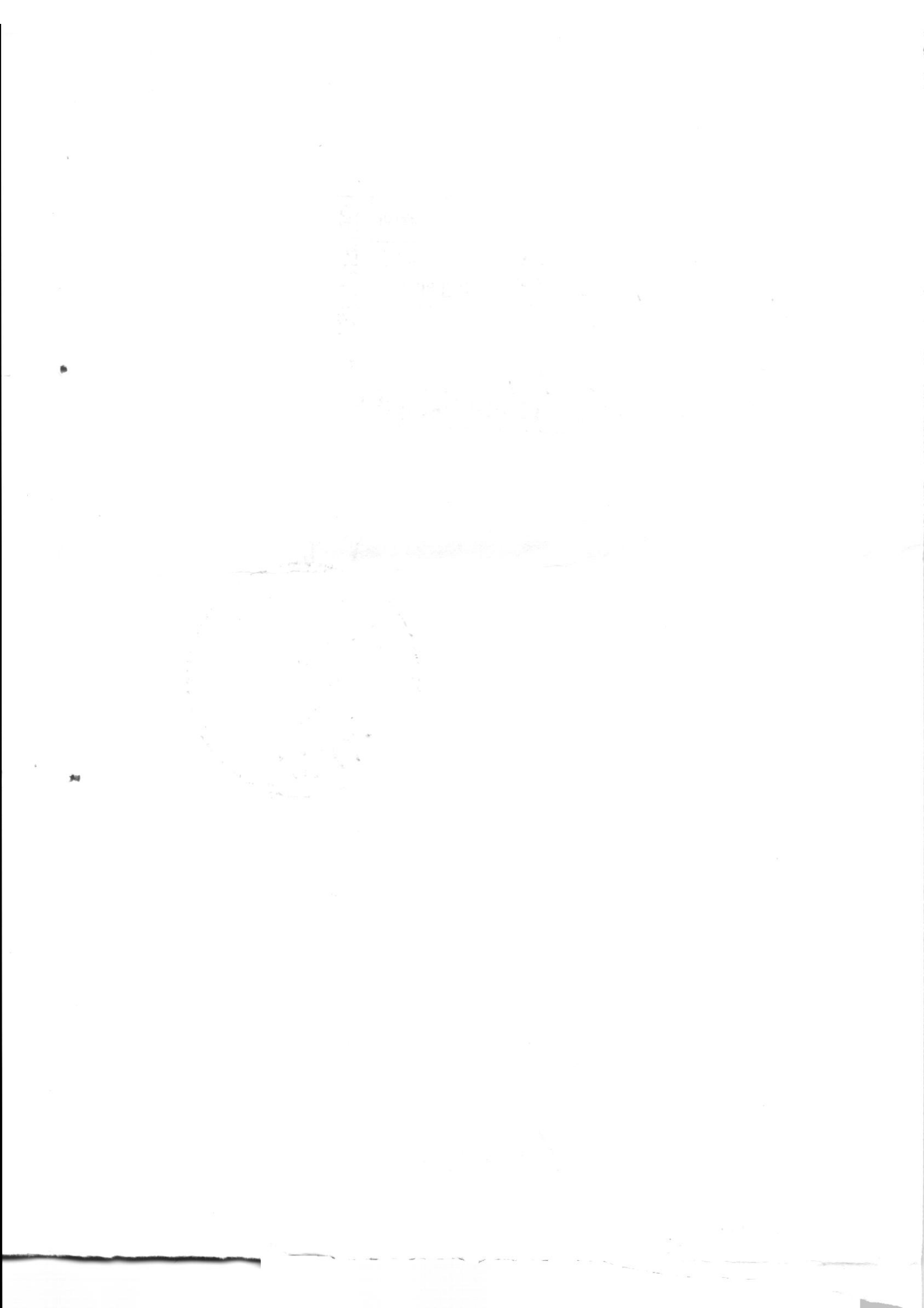
**Satış Yeri** : ŞANLIURA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden





Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/135 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYESİ MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulvarı Haliliye  
Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

taşınmaz satış ilanı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26.04.2019
	Kayıt No : 4249
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :