

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 17/05/2019 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satış Günü : 12/06/2019 günü 13:40 - 13:45 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/1244 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/04/2019

Rıdvan AYDIN

İcra Müdür Yardımcısı

124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



TAKBİS Malvarlığı Sorgu

T.C.

Şanlıurfa 3. İcra Dairesi

T.C. Kimlik No : 55231577364 Adı / Soyadı : İSA ZAMUR
Doğum Tarihi : 15/09/1988 Baba Adı : İBRAHİM Ana Adı : FATMA
Sorgu Tarihi : 16/04/2019 09:40 Dosya No : 2019/2797 / İcra Dosyası Sorgu Kriteri : T.C. Kimlik No İle Sorgulandı.

Sorgulanan Malik ID numaraları : 128774038, 160219664

Sonuçlar: Aktif Taşınmazlar.

Sıra	ID	İl	İlçe	Kurum	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Taşınmaz Tipi	Nitelik	Bağımsız Bölüm	Yüzölçüm	Durum
1	13153178	ŞANLIURFA	HALİLİYE	Haliye	ERTUĞRULGAZ I			1875	BagimsizBolum	DEPO	Kat: 2.BODRUM, No: 15, Arsa Pay: 10, Arsa Payda: 290, Tip: Katİrtifaki,	0,00	Aktif
2	63799562	ŞANLIURFA	HARRAN	Harran	ÇATALHURMA M		111	3	AnaTasinmaz	TARLA		5.693,80	Aktif
3	12737024	ŞANLIURFA	HALİLİYE	Haliye	ATATÜRK	BAHÇELİEVLE R	24	3	BagimsizBolum	DAİRE	Kat: 1, No: 1, Arsa Pay: 36, Arsa Payda: 756, Tip: Katİrtifaki,	0,00	Aktif
4	84715744	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	Eyyübiye	YENİCE M		5655	10	AnaTasinmaz	ARSA		90,48	Aktif
5	84715745	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	Eyyübiye	YENİCE M		5655	11	AnaTasinmaz	ARSA		253,80	Aktif
6	84715753	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	Eyyübiye	YENİCE M		5655	9	AnaTasinmaz	ARSA		106,16	Aktif

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2015/1244 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Karaali mahallesi 1746 parsel 21.259,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz 3/16 hissesil olup hisse oranında satışa çıkacaktır. Taşınmaz Karaköprü ilçesi Eyyübiye mahallesi sınırları imap planı dışında olup, taşınmazın Beşikdüzü mevkiisine 1200 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Keşif esnasında yapılan incelemede parsel üzerinde herhangi bir yapının olmadığı parselin yanında Dsi ye ait sulama kanalının olduğu görülmüştür. Saha üzerinde yapılan incelemede %3-4 eğimli düze yakın hafif eğimli, az kireçli toprak profilinin (60-90) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve %2-3 taşlık taşlık bir yapıda olduğu, coraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı ve toprak topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti sınıf, eğim, toprak derinliği ve taşlılığı bağlı olarak 1746 nolu parselin 2. sınıf sulu tarım arazisi olduğu tesbit edilmiştir. Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 4.828,13 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 59.790,90 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 17/05/2019 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü : 12/06/2019 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
ÖNÜ -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Karaali mahallesi 1797 parsel 25.750,00m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz 3/16 hissesil olup hisse oranında satışa çıkacaktır. Taşınmaz Eyyübiye ilçesi sınırları imap planı dışında olup, taşınmazın Beşikdüzü mevkiisine 1200 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Keşif esnasında yapılan incelemede parsel üzerinde herhangi bir yapının olmadığı parselin yanında Dsi ye ait sulama kanalının olduğu görülmüştür. Saha üzerinde yapılan incelemede %3-4 eğimli düze yakın hafif eğimli, az kireçli toprak profilinin (60-90) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve %2-3 taşlık taşlık bir yapıda olduğu, coraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı ve toprak topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti sınıf, eğim, toprak derinliği ve taşlılığı bağlı olarak 1797 nolu parselin 2. sınıf sulu tarım arazisi olduğu tesbit edilmiştir. Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 4.828,13 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 72.421,95 TL

KDV Oranı : %18



4 2

[Faint, illegible text]

• •

[Faint, illegible text]

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2015/1244 ESAS

16/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

16/04/2019
Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)



Handwritten notes, possibly a list or index, with some illegible text and a small diagram or sketch.

4 2

700

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/1244 İcra



Örnek No:25



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye

taşınmaz satış ilanı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26.04.2019
	Kayıt No : 4248
	Devale Edilen : Basın ve Yayınlar
	Şube :
	İmza :