

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/14472 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, İpekyol Mah. 4474 Ada, 11 Parselde kayıtlı zemin kat 1 nolu bağ bölümü mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz mimari projesine göre zemin, 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında kömürlükler ve bir adet mesken bulunmaktadır. 2 normal katında ise her katta 1'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 3 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden zemin kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Doğalgaz tesisatı olan ana gayrimenkulün asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 6.katında bulunan güney-doğu-batı cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 2 oda, 1 salon, antre, banyo, hol hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 71 m2 alanlıdır. Mimari projesi dışında arka bahçeden ve kömürlük alanından yaklaşık 35 m2 alan büyütülmüş olup, toplamda 106 m2 alanlı olarak kullanıma sunulmuştur. Değerlemede yasal alan dikkate alınmıştır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın penceleri pvc doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmektedir. Meskende kaliteli mutfak dolabı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır.

Adresi : İpekyol Mah. 2316 Sok No:29/1- Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 119,46 m2 **Arsa Payı** : Tam-7/25
İmar Durumu : Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, konut imarlıdır. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **75.000,00 TL**
KDV Oranı : %1 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır
1. Satış Günü : 15/05/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 10/06/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi -Haliliye/Şanlıurfa-

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Tebliğat yapılmayan ilgililere uyup ve gazete ilanının ilan den tebliğ yerine sayılacaktır.

7-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/14472 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/04/2019

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü- 81975



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/14472 ESAS

12/04/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



SECRET

1000

SECRET

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2018/14472 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti
İl Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 24.04.2019
	Kayıt No : 4247
	Havale Edilen : Emlak ve Gelirler Bosun ve Yagmur
	Şube : İmza :