

Yüzölçümü	: 394,00 m2	Arsa Payı : Tam- 45/600
İmar Durumu	: Taşınmaz imar planı dahilinde olup, Haliliye belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.	
Kıymeti	: 150.000,00 TL	
KDV Oranı	: %1	Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının Aynıdır.
1. Satış Günü	: 28/05/2019 günü 14:20 - 14:25 arası	
2. Satış Günü	: 24/06/2019 günü 14:20 - 14:25 arası	
Satış Yeri	: Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü- Haliliye/Şanlıurfa	

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1838 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/04/2019

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü- 81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/1838 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Sırrın Mah. Kepirler Mevkii 932 Parselde kayıtlı, Zemin Kat. 3 Nolu Mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 778,74 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum + zemin + 3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının Bodrum, zemin ve 3 normal katında 2'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 10 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu 3 bağımsız bölüm nolu mesken bulunduğu zemin katında. Güney- Kuzey "Doğu" cephelidir. Taşınmazın mimari projesine göre Antre "hol +2 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 3 teras hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 145 m2, net 127 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Dışarıda yapılan gözlemlerde meskenin Antre- hol + 3 oda +1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 2 teras olarak kullanıma sunulmuş olduğu görülmüştür. Taşınmaz keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : Sırrın Mah. 16021. Sok. No: 20/3- Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 778,74 m2 **Arsa Payı** : Tam- 4/38
İmar Durumu : Taşınmaz imar planı dahilinde olup, Haliliye belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **170.000,00 TL**
KDV Oranı : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının Aynıdır.
1. Satış Günü : 28/05/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 24/06/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Önu- Haliliye/Şanlıurfa -

DAVA KONUSU AŞAĞIDA VASIFLARI YAZILI BULUNAN 2 (İKİ) ADET TAŞINMAZLARIN NİTELİKLERİ:

Satışa konu taşınmazların bulunduğu ana gayrimenkul 394,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. Bodrum katında eklenti ün deposu ve eklenti odunluk, 1. Bodrum katında 1 adet dükkan ve 1 adet fırın bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 2 'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 12 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden 1.bodrum katından verilmiştir. Bina girişi çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır.

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Haliliye, İlçesi, Yenişehir Mah. 86 Ada. 41 Parselde kayıtlı.

Zemin Kat. 2 Nolu Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz binanın zemin katında, Kuzey-Batı cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre Antre " hol + 1 oda + kiler + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 66 m2 , net 57 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın mimari projesi dışında güney ve batı cephesinde 27 m2 proje dışı balkon çıkma yapılarak mevcut durumda 93 m2 alanlı olarak halihazırda kullanıldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : Yenişehir Mah. 231. Sok. Poldem 3 Apt. No: 21/2- Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 394,00 m2 **Arsa Payı** : Tam- 45/600
İmar Durumu : Taşınmaz imar planı dahilinde olup, Haliliye belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **140.000,00 TL**
KDV Oranı : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının Aynıdır.
1. Satış Günü : 28/05/2019 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 24/06/2019 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Önu- Haliliye/Şanlıurfa -

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Haliliye, İlçesi, Yenişehir Mah 86 Ada. 41 Parselde kayıtlı,

Zemin Kat. 1 Nolu Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz binanın zemin katında, Güney-Batı cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre Antre " hol + 1 oda + kiler + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 66 m2 , net 57 m2 kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın mimari projesi dışında güney ve batı cephesinde 27 m2 proje dışı balkon çıkma yapılarak mevcut durumda 93 m2 alanlı olarak halihazırda kullanıldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : Yenişehir Mah. 231. Sok. Poldem 3 Apt. No: 21/1 -Haliliye / ŞANLIURFA



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/1838 ESAS

17/04/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25.04.
	Kayıt No :
	Havale Edilen : Şube
	İmza :



117
B

adresi

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/1838 İcra



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Halilıye Belediye Başkanlığı Halilıye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAN POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 24.04.2019
	Kayıt No	: 4246
	Havale Edilen Şube	: Emlak ve Gelirler Bölümü ve Yayımlar
	İmza	: