

29/04/2019

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/87 TLMT.

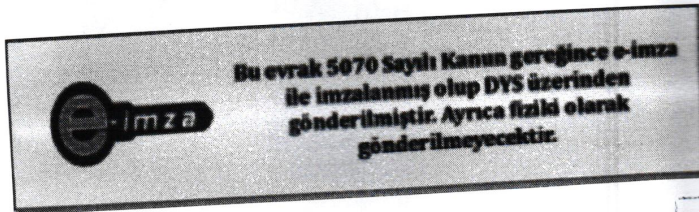
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 29 Nisan 2019
	Kayıt No : 4343
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

UYAP Bilşim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden VyGnBNw - 3f58Unt - JwfkczL - T2ND71= ile erişebilirsiniz.



uyap.gov.tr adresinden g1gJ4Uq - UZOITXG - L2/Ag1H - pVJBic= ile erişebilirsiniz.

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/87 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesinde kâin olup ada numarası 2276 ve parsel numarası 13 olan, 670,66 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 5/74 arsa paylı ve mesken vasfındaki **2. KAT 9 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 4031 sokak, Ebrar apartmanı, No: 3/9 adresinde bulunan taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut" lejantlı olup yapılaşma koşulları ayırık nizam, 5 kat, Taks: 0.35, Kaks: 1.75 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu taşınmazın da yer aldığı ana bina, 670,66 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında, yaklaşık 9 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş arsa vasıflı ana taşınmazın 26/02/2010 onay tarihli mimari projesine göre 3 bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 3. Bodrum katında sığınak, kazan dairesi ve kömürlük; 2. Bodrum, 1. Bodrum, zemin ve 5 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. 9 katlı olan binada toplamda 16 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden, 1. Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana binanın otopark alanı mevcuttur. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlemlenen bina bakımlı durumdadır. Satışa konu olan 2. Kat 9 nolu bağımsız bölüm, mimari projesine göre ana giriş kapısı yönünden bakıldığında binanın sağ cephesinde kalmakta olup güney - kuzey - doğu cephelidir. Taşınmaz mimari projesinde antre + salon + 3 oda + mutfak + banyo + wc/lvb + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 132 m² alana sahiptir. Taşınmazın salon ve oda zeminleri seramik döşelidir. Islak hacim duvarları seramik kaplı, diğer duvarları saten boyalıdır. Dış kapısı çelik kapı ve iç mekan kapıları panel kapı olup balkon kapıları ve pencereleri pvc doğramadır. Mutfak dolabı bulunmaktadır. Taşınmazın ısınması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır.)

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 20/06/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 18/07/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi'nin Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış



talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/87 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/04/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden gIgJ4Uq - UZOiTXG - L2/Ag1H - pVJBic= ile erişebilirsiniz.

