

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/268 TLMT.

29/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

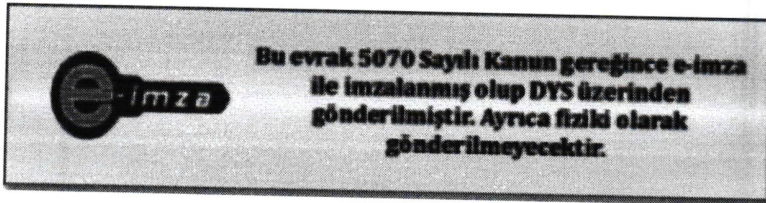
Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 29 Nisan 2019
	Kayıt No : 4418
	Havale Edilen : Basın ve Yayın md
	Şube : Basın ve Yayın md
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/268 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Alibaba mahallesi, Akbayır mevkiinde kâin olup ada numarası 2899 ve parsel numarası 4 olan, 1.165,90 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 18/340 arsa paylı ve mesken vasfındaki **6. KAT 14 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın üzerinde yer aldığı parsel konut alanında kalmakta olup ayrı nizam, 5 kat, Taks: 0,35, Kaks: 1,75 yapılaşma koşullarına sahiptir. Taşınmaz; Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Ali Baba mahallesi, 5032. Sokak, Konak İnşaat A. Latif Topal apartmanı içerisinde yer alan, 14 numaralı dairedir. Taşınmazın yakın çevresinde 5-7 katlı apartmanlar bulunmaktadır. Bölgenin belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Ulaşım olanakları güçlüdür. Yakın çevresinde Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, Mustafa Direkli Caddesi gibi yerler bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina 1.165,90 m² alanlı arsa üzerinde, betonarme karkas yapı tarzında, 2 bodrum + zemin + 8 normal kat olmak üzere toplamda 11 kattan oluşmaktadır. Binanın her katında 2 adet mesken bulunmaktadır. Binada 1 adet asansör bulunmakta olup bina dış cephesi cephe kaplamalıdır. Satışa konu taşınmaz binanın 6. Katında yer alan güney - doğu ve batı cepheli meskendir. Taşınmaz yaklaşık 160 m² brüt kullanım alanına sahip olup antre + salon + 3 oda + mutfak + banyo + wc + 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap, pencereler pvc doğramadır. Zeminler kuru hacimlerde parke kaplama, ıslak hacimlerde ise seramik kaplamadır. Duvarlar kuru hacimlerde saten boyalı, ıslak hacimlerde ise fayansla kaplıdır. Mutfak dolapları mdflam, tezgah mermerdir. Daire içerisinde ısınma doğalgaz ile sağlanmaktadır.)

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oran : %18

1. Satış Günü : 20/06/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 18/07/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi'nin Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/268 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/04/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

