

Adresi

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/13372 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 3 2 5 1 3 3 1 4 8 6 *



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bul. Akparti İl
Başkanlığı Karşısı Halilîye Belediyesi Halilîye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZISI VARDIR

AV. MEHMET VELAT İZOL 59

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 30 Nisan 2019
	Kayıt No : 4377
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir
	Şube : Basın ve Yayın Md
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/13372 ESAS

17/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ömer YOLCU
İcra Müdürü
58812

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/13372 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi Devteyşi mah. 5242 ada, 32 parselde, 480.00 m2 arsa üzerinde yapılmış olan, 20/180 arsa paylı, 1. kat 8 nolu bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Süleymaniye mah. 2093. sok. dış kapı no:5 Berzan apt. 1. kat 8 numaralı dairedir. Satışa konu taşınmazın çevresinde 2-3 katlı bitişik nizam yapılmış binalar, park, boş arsalar, okul bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz binanın 2. katında bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Alüminyum merdiven korkulukludur. Taşınmaz merdiven çıkışına göre sol taraftadır. Açık su caddesine 400 metre mesafede bulunmaktadır. Dairede 3 oda, 1 salon, antre, wc, mutfak, banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Yerlerde odalar, hol mutfak ve ıslak zeminler seramik döşemelidir. Duvarları sedef boyalıdır. Pencere PVC imalatından ve kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Mutfak dolapları ve tezgah bulunmaktadır. Banyo, lavabo-wc duvarları fayans kaplamalıdır. Tavanda alçı dekorasyonu yapılmıştır. Daire soba vb. aletlerle ısınmaktadır. Dairenin brüt 140,00 m2 ve net 120,00 m2 alanı olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın mevcut değeri 140.000,00 TL'dir.

İmar Durumu	: İmarlıdır.	KDV Oranı : %1
Kayıdındaki Şerhler	: Tapu kaydının aynıdır.	
1. Satış Günü	: 30/05/2019 günü 10:20 - 10:25 arası	
2. Satış Günü	: 27/06/2019 günü 10:20 - 10:25 arası	
Satış Yeri	: ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI	

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Alibaba mah. 3236 ada, 10 numaralı parselde kayıtlı 6.751,03 m2 dört adet sekiz katlı betonarme bina ve arsasında 15/2750 arsa paylı C blok, zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüm numaralı daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Alibaba mah. 5062. sok. Akasya sit. C blok zemin kat, 1 numaralı daire'dir. Satışa konu taşınmazın çevresinde 6-8 katlı binalar ve işyerleri bulunmaktadır. Taşınmaz Akasya sitesinin C bloğunda bulunmaktadır. Akasya sitesi Mehmet Hafız Bulvarına 50 metre mesafede, Şanlıurfa-Diyarbakır karayoluna 200 metre mesafededir. Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+7 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı bağlanmıştır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır. Merdiven korkulukları demir doğramalıdır. Binada asansör vardır. Site içerisinde araç otoparkı, yeşil alan, kamelyalar ve çocuk oyun alanı mevcuttur. Taşınmaz daire merdiven çıkışına göre sol taraftadır. Dairede 3 oda, 1 salon, antre, wc, mutfak, banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Dairede yerler seramik döşemelidir. Duvarları sedef boyalıdır. Pencere PVC imalatından ve kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Daireye doğalgaz tesisatı bağlantısı yapılmıştır. Tavan alçı dekorasyondur. Mutfak duvarları sedef boyalı olup mutfak dolapları mevcuttur. Banyo ve wc. duvarları fayans kaplamalıdır. Yapılan ölçümlerde dairenin brüt 160.00,00 m2 ve net 136.00,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın değeri 200.000,00 TL'dir.

İmar Durumu	: İmarlıdır.	KDV Oranı : %1
Kayıdındaki Şerhler	: Tapu kaydının aynıdır.	
1. Satış Günü	: 30/05/2019 günü 10:05 - 10:10 arası	
2. Satış Günü	: 27/06/2019 günü 10:05 - 10:10 arası	
Satış Yeri	: ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYESİ ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI	

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüchan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 20/8/13372 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/04/2019

Ömer YOLCU

İcra Müdürü

588/2

