

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/14618 İcra

Örnek No:25



TAAHHÜTLÜ

No:



Acı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI TELLAL
GÖREVLİNDİRMESİNE DAİR ÜST YAZISI VARDIR.

AV. MEHMET VELAT İZOL 59

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 30 Nisan 2019
	Kayıt No : 4376
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/14618 ESAS

19/04/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI ' NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüz dosyasında satışına karar verilen aşağıda kayıt bilgileri yazılı bulunan taşınmazın 20/06/2019 tarihinde açık arttırma yoluyla ihalesi yapılacak olan taşınmazın emlak vergi borcunun gecikme zamlarıyla birlikte hesaplanarak Müdürlüğümüz dosyasına bildirilmesi rica olunur.

Ömer YOLCU
İcra Müdürü
58812

Borçlu Bilgisi : Müşerref ÇAPAN 46705863458 TC nolu

Taşınmaz Bilgileri:

Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk mah. 20 ada, 43 parselde kayıtlı 2. Kat 4 nolu bağımsız bölüm mesken vasıflı taşınmaz.



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/14618 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Bahçelievler mah. 114. Sok. Hacıoğlu Mehmet apt. No:13/4 Adresinde, tapu kayıtlarına göre taşınmaz; Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk mah. 20 Ada, 43 numaralı Parselinde kayıtlı 658,93 m2 yüzölçümlü arsada bulunan, 25/520 arsa paylı, 2. Kat 4 bağımsız bölüm numaralı net 110 m2 alanlı mesken vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın batısında 200 metre uzaklıkta Cengiz Topel caddesi, güneybatısında 70 metre uzaklıkta Kız Meslek lisesi, doğusunda 180 metre uzaklıkta Atatürk bulvarı, Novada Park AVM bulunmaktadır. Taşınmaz mesken mahalde, çevresinde 5-8 katlı binalar mevcuttur. Taşınmaz şehir merkezindedir. Taşınmazın olduğu bina bodrum+zemin+asma kat+6 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Bina asansörlü, doğalgazlıdır. Bina merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Bina her normal katında 3 adet daire bulunmaktadır. Binada asansör mevcuttur. Zemin katında iş yerleri bulunmaktadır. Söz konusu daire binanın 2. katında merdiven çıkışıma göre çıkışta sağ tarafta, kuzey-doğu-batı cepheindedir. Daire 3 oda, 1 salon, antre, koridor, mutfak, wc, banyo ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Dairede yerler seramik kaplama, duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalı, vestiyerlidir. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire, çelik dış kapılı, doğalgazlıdır. Daire net 110 m2 alanlıdır. Taşınmazın değeri 210.000,00 TL'dir.

İmar Durumu	: İmarlıdır
KDV Oranı	: KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayıtlıdaki Şerhler	: Tapu kaydının aynıdır
1. Satış Günü	: 20/06/2019 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü	: 19/07/2019 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri	: ŞANLIURFA MERKEZ ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/14618 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/04/2019.

Ömer YOLCU

İcra Müdürü

56912

